



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ
ՌԻՍԿԵՐԸ**

2025թ. 3-րդ եռամսյակ

Բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշները *

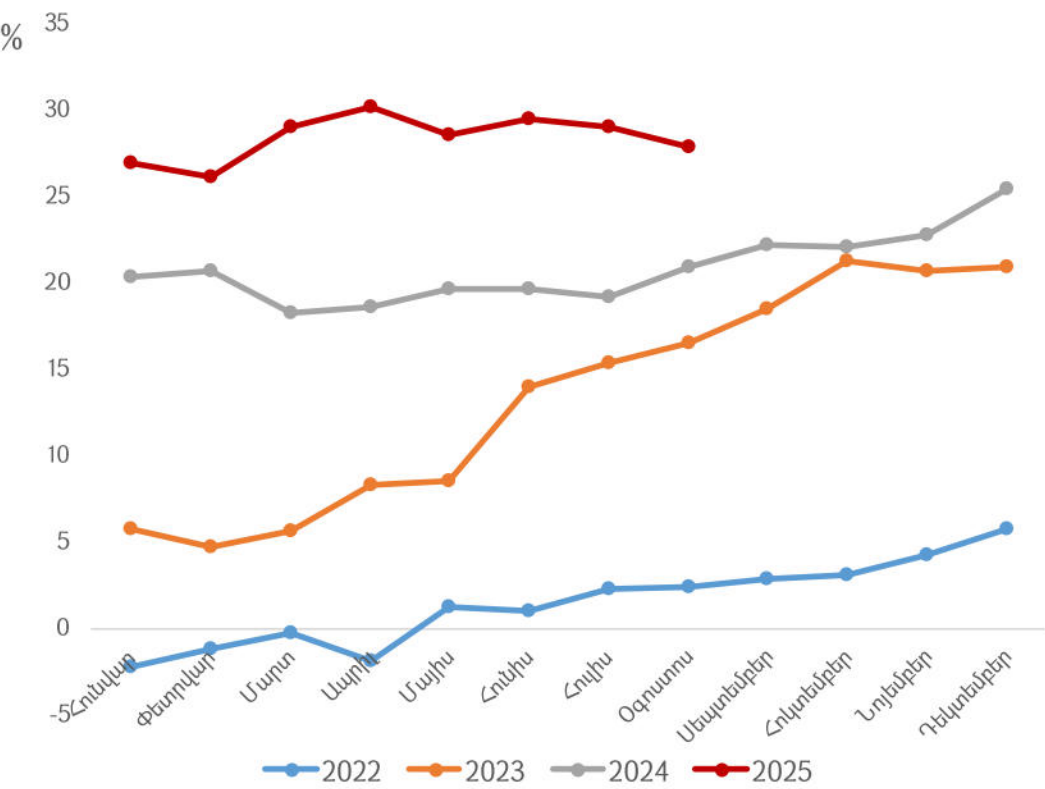
	Ցուցանիշը 2025թ. օգոստոսի դրությամբ	12-ամսյա փոփոխությունը
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Տրամադրված վարկեր	11.58 տրլն դրամ	18.45%
Վատորակ վարկերի կշիռ	6.84 տրլն դրամ	27.87%
	1.2%	-0.02 տոկոս. կետ
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	9.75 տրլն դրամ	19.14%
Ներգրավված ավանդներ	6.09 տրլն դրամ	13.54%
ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՄՆԵՐ ԿԱՊԻՏԱԼ	1.83 տրլն դրամ	14.92%
Ընդհանուր կապիտալի համարժեքություն	20.3%	-0.06 տոկոս. կետ
Ընդհանուր իրացվելիություն	27.9%	-5.38 տոկոս. կետ
Կապիտալի շահութաբերություն	20.8%	2.3 տոկոս. կետ
Ակտիվների շահութաբերություն	3.3%	0.43 տոկոս. կետ

* Տեղեկատվությունը ներկայացված է 2025թ. օգոստոսի դրությամբ:

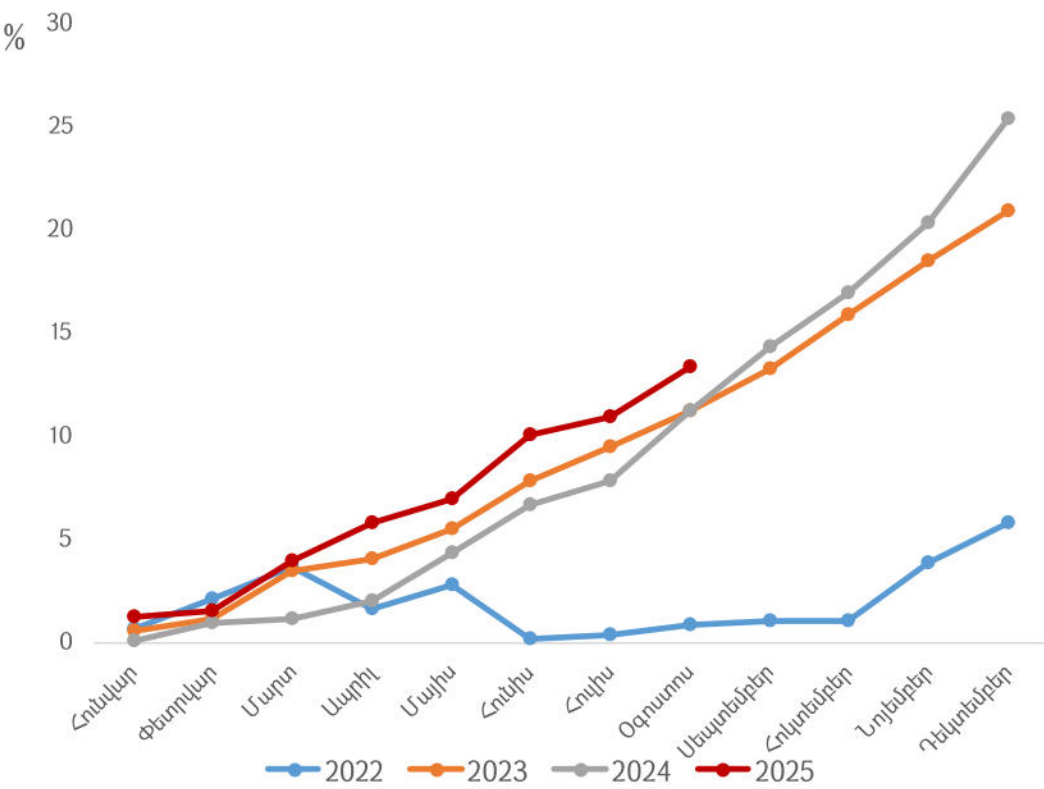
Զարգացումները վարկային շուկայում

Ընդհանուր վարկավորման աճի տեմպերը գերազանցում են նախորդ տարիների համադրելի ցուցանիշները

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

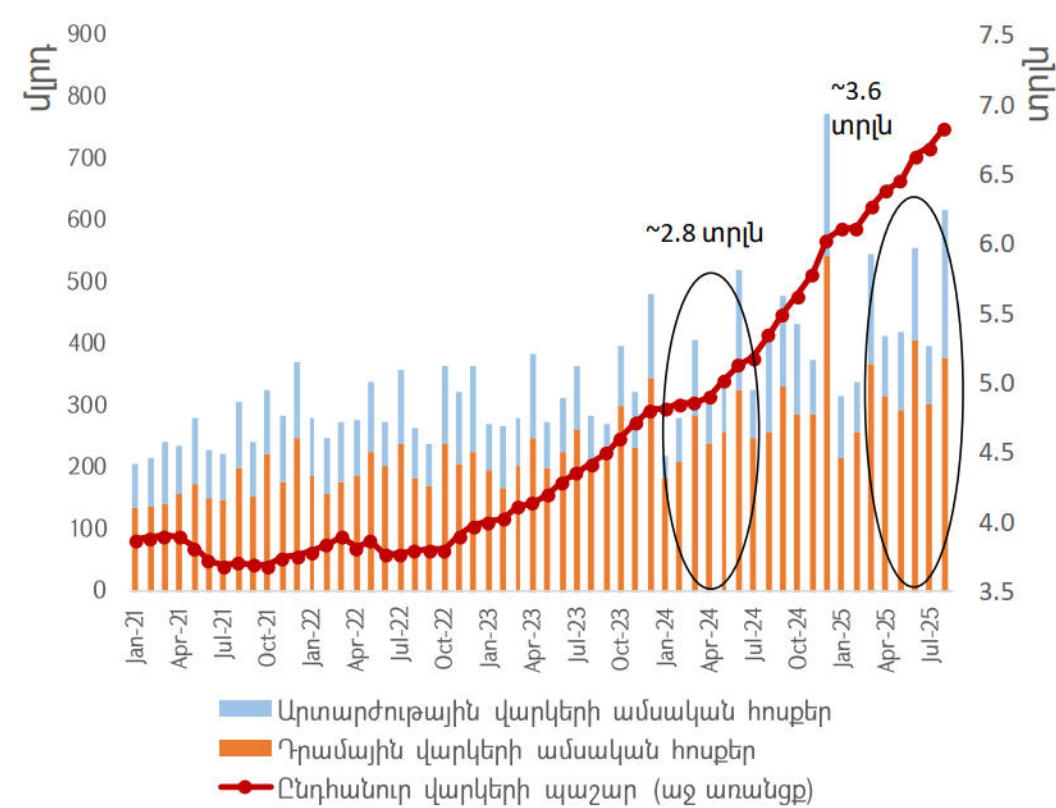


Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

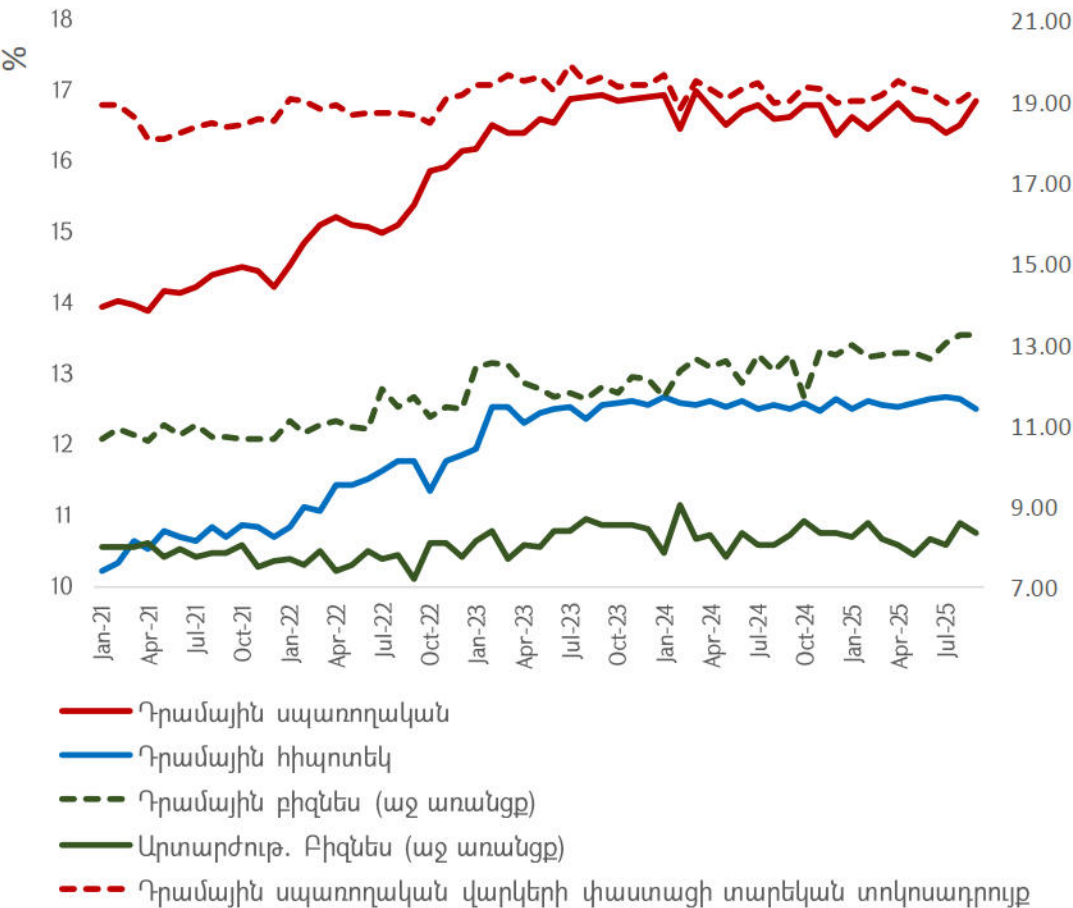


Վարկավորման հոսքերը և աճել են

Ընդհանուր վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

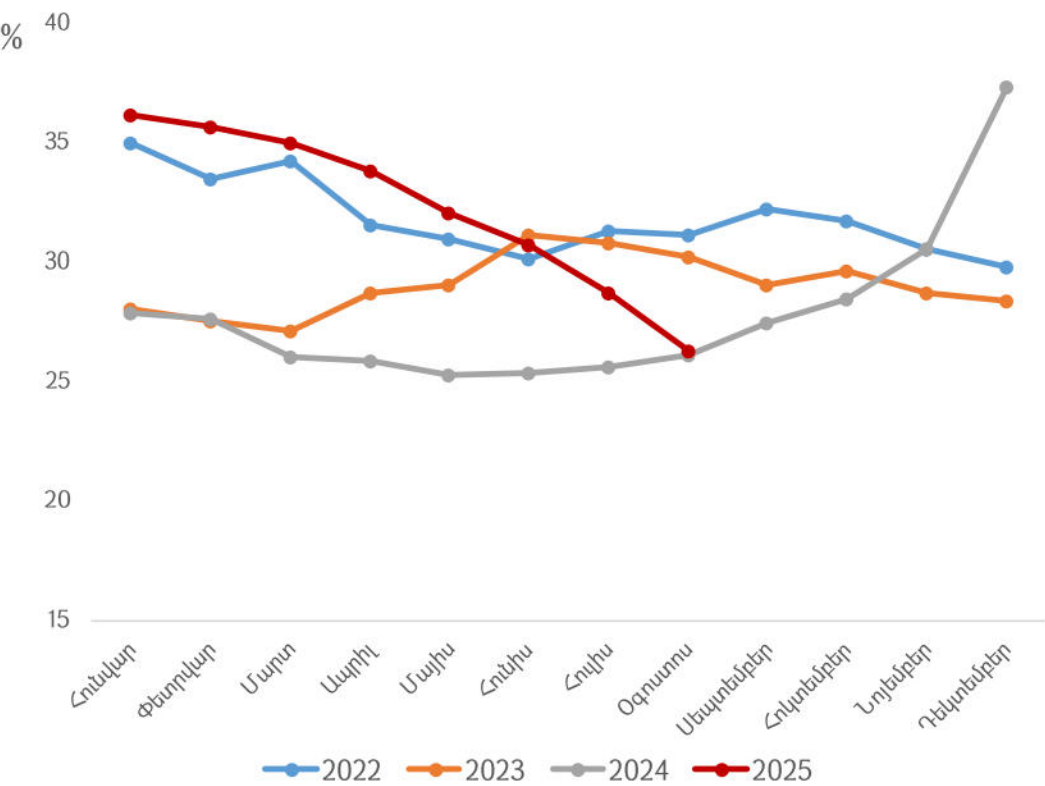


Վարկերի տոկոսադրույքների դինամիկան

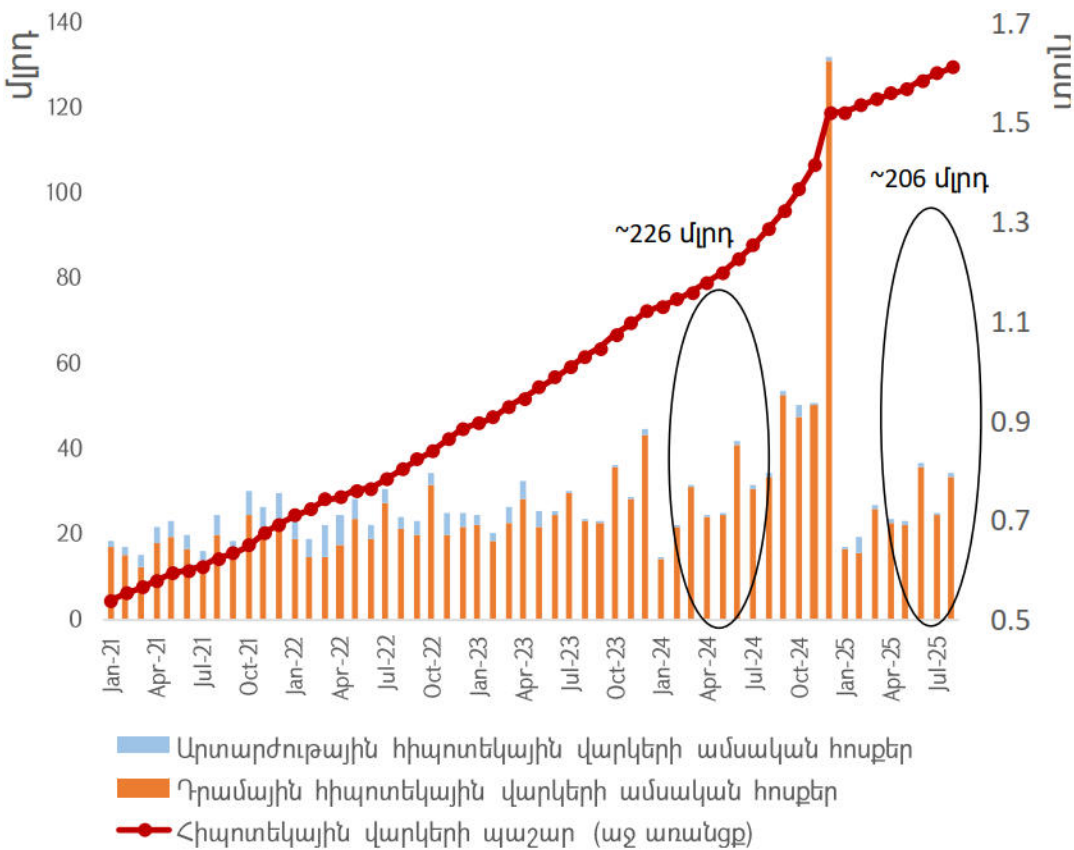


Հիպոտեկային վարկերի նոր տրամադրումները փոքր-ինչ նվազել են

Հիպոտեկային վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

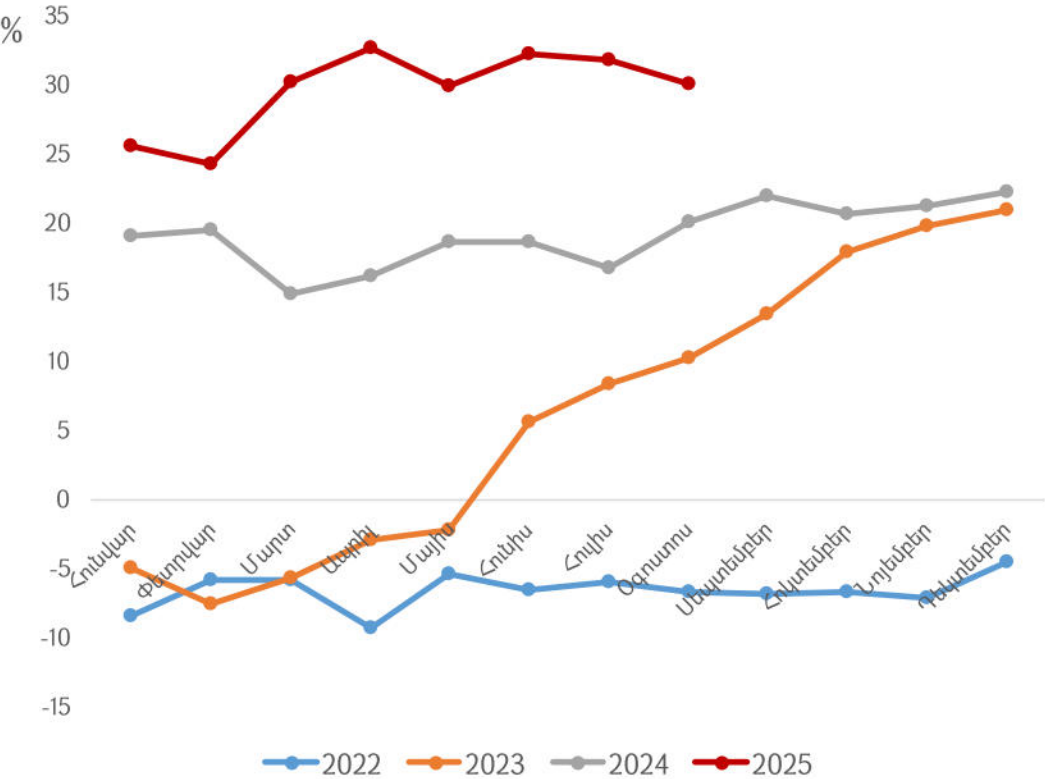


Հիպոտեկային վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

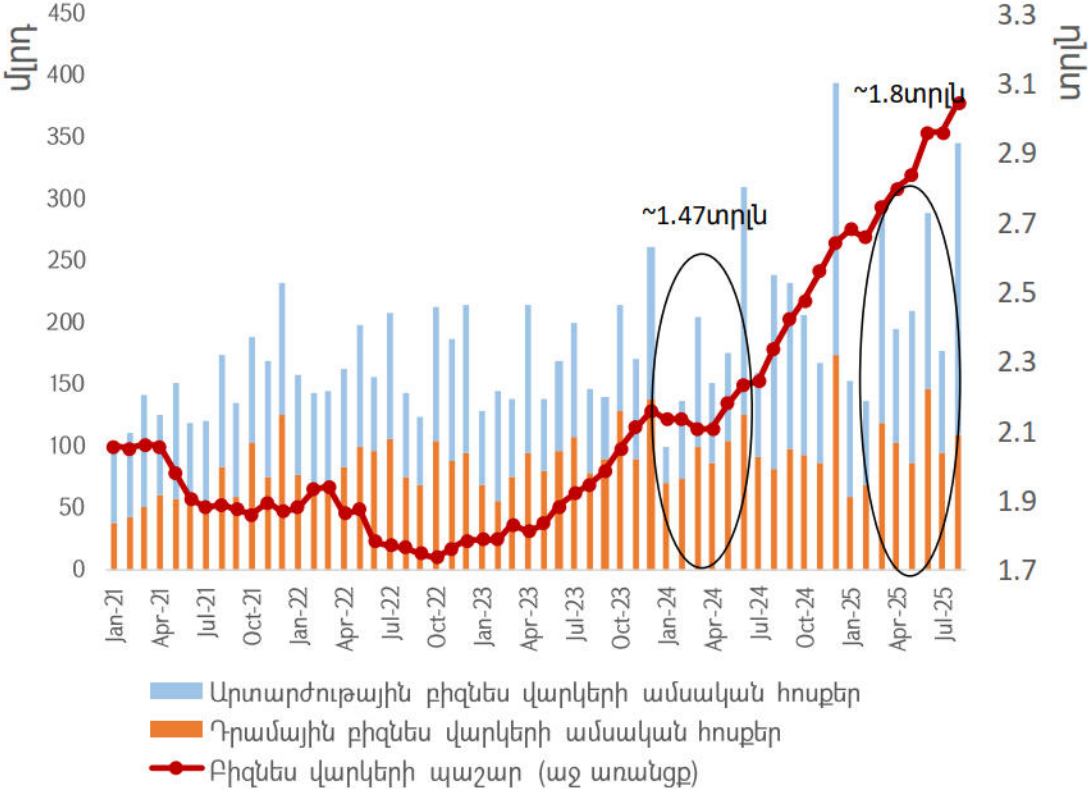


Բիզնես վարկերը շարունակել են աճել

Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

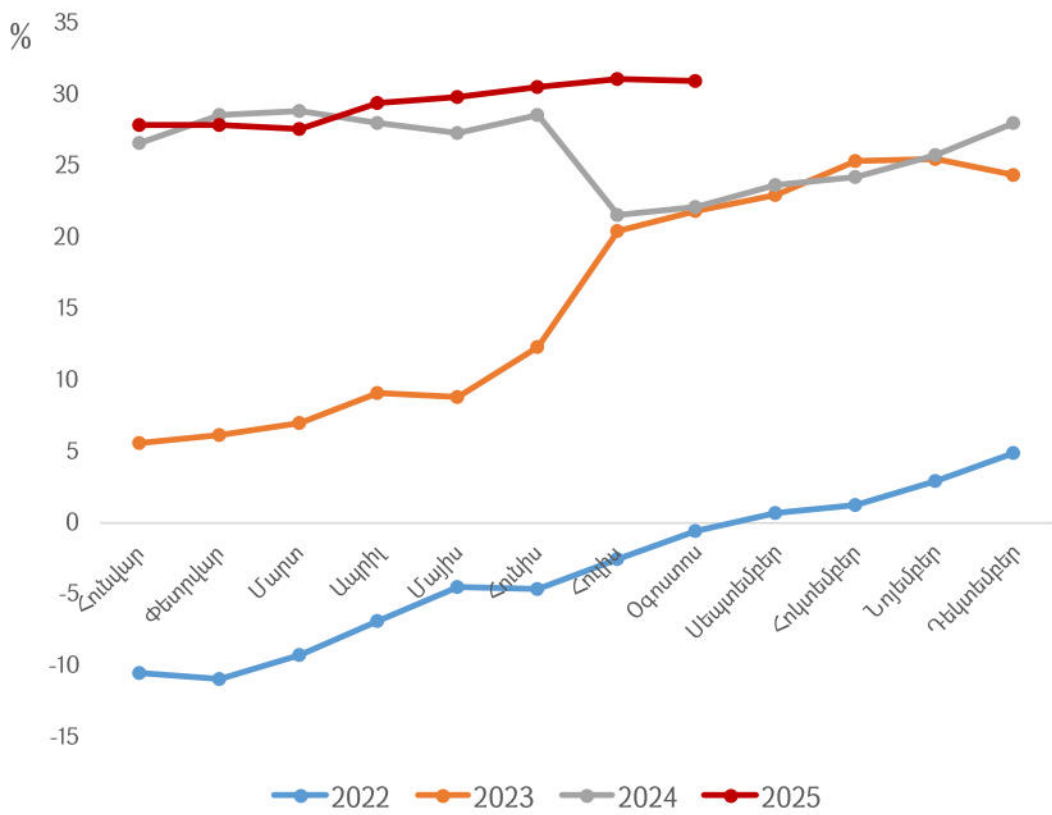


Բիզնես վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

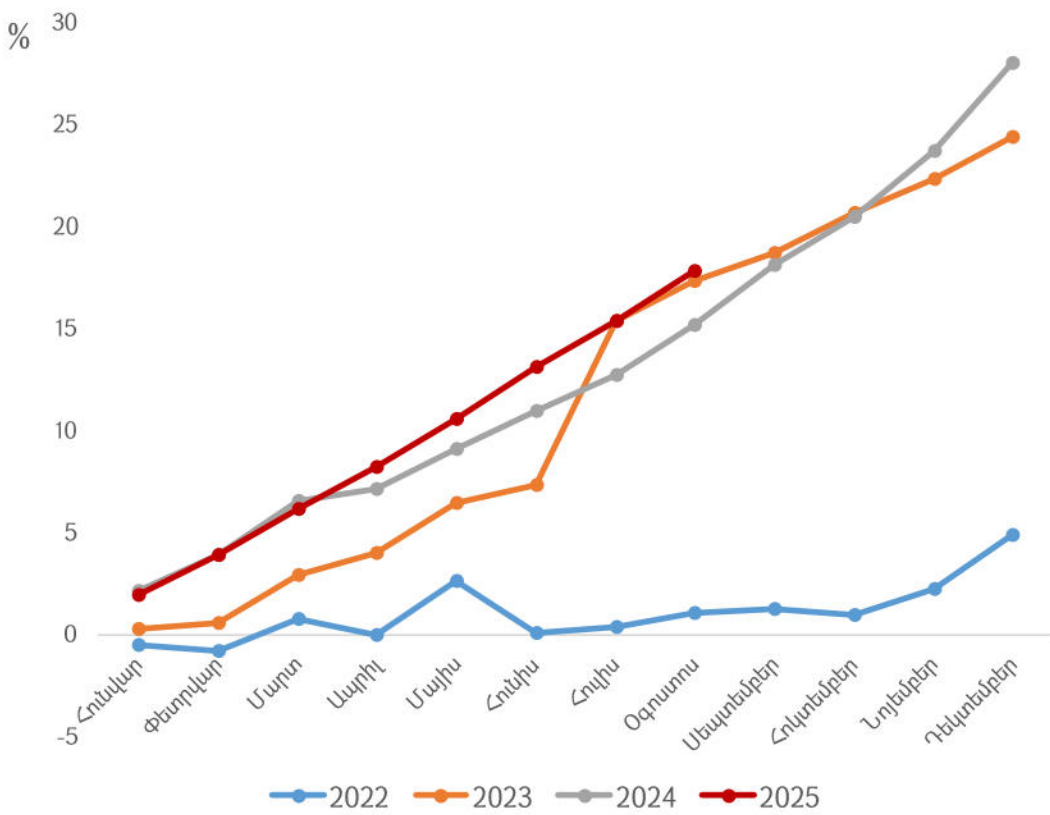


Սպառողական վարկերի աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

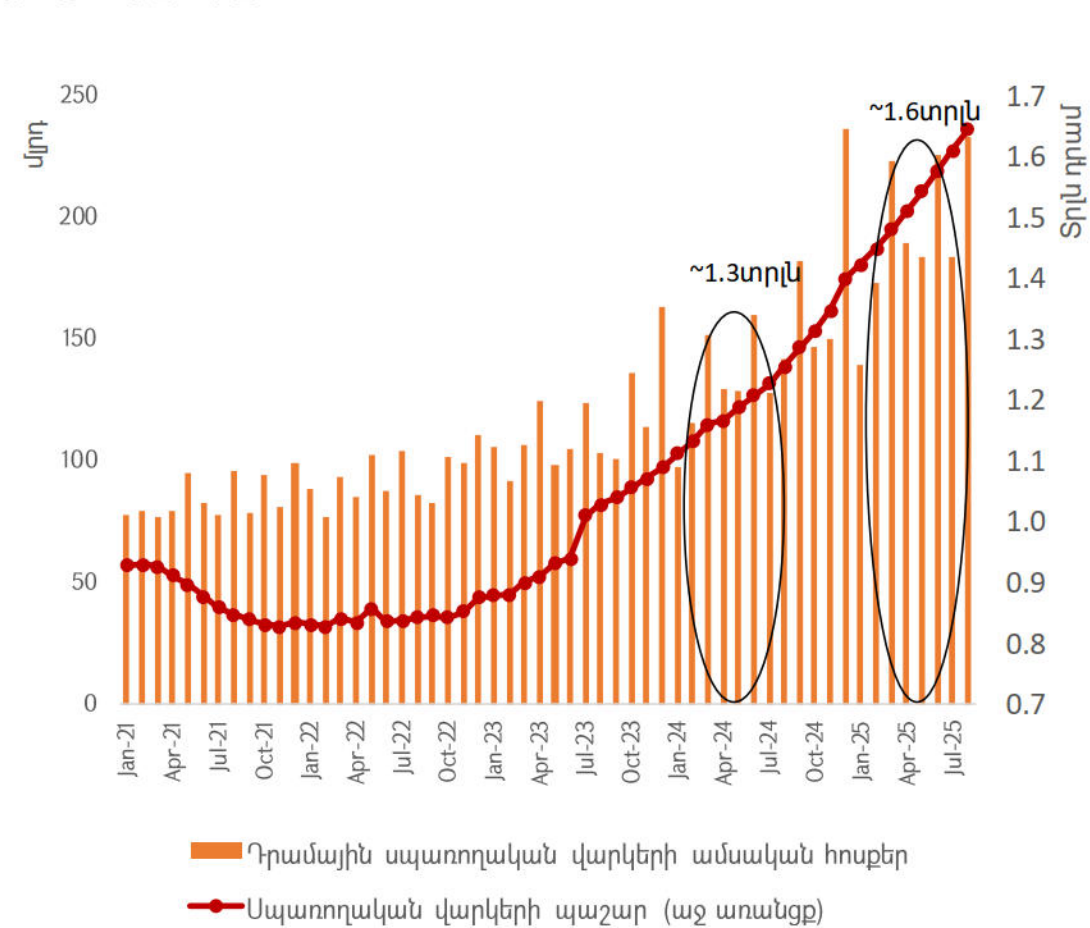


Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

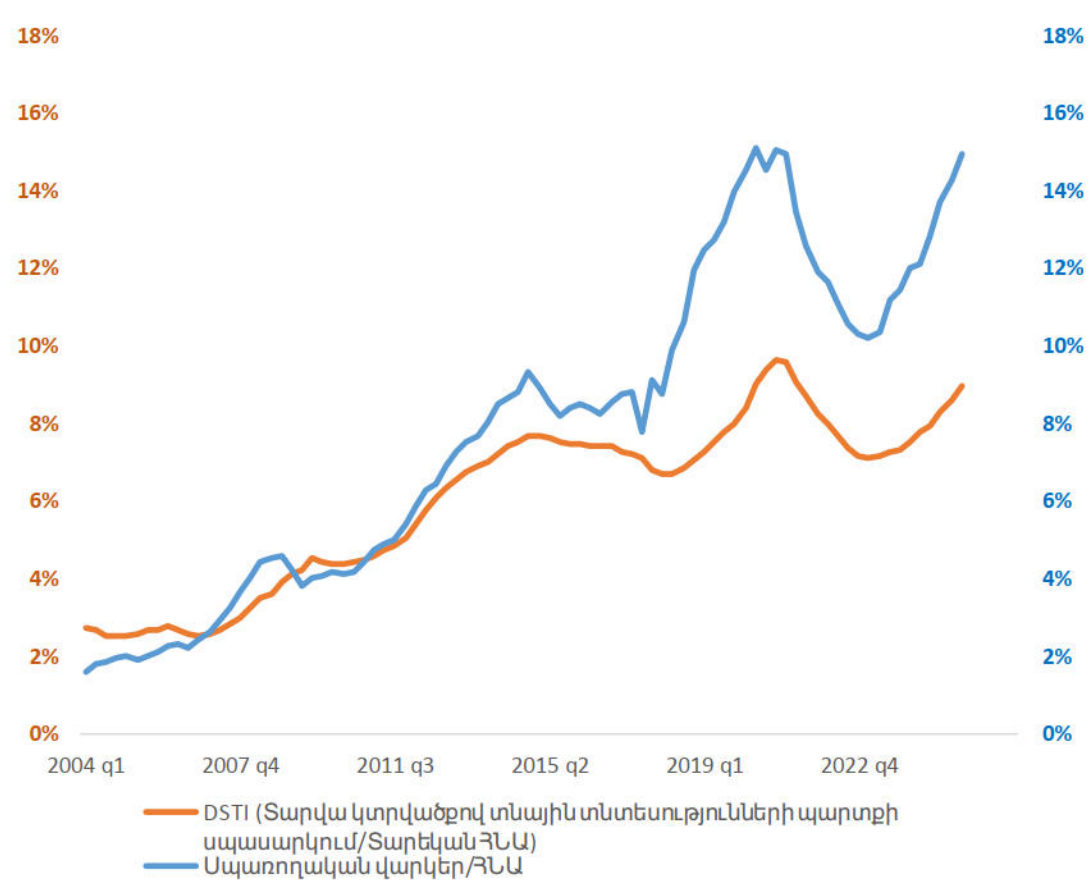


Սպառողական վարկերի տրամադրման ծավալները զգալիորեն աճել են

Սպառողական վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

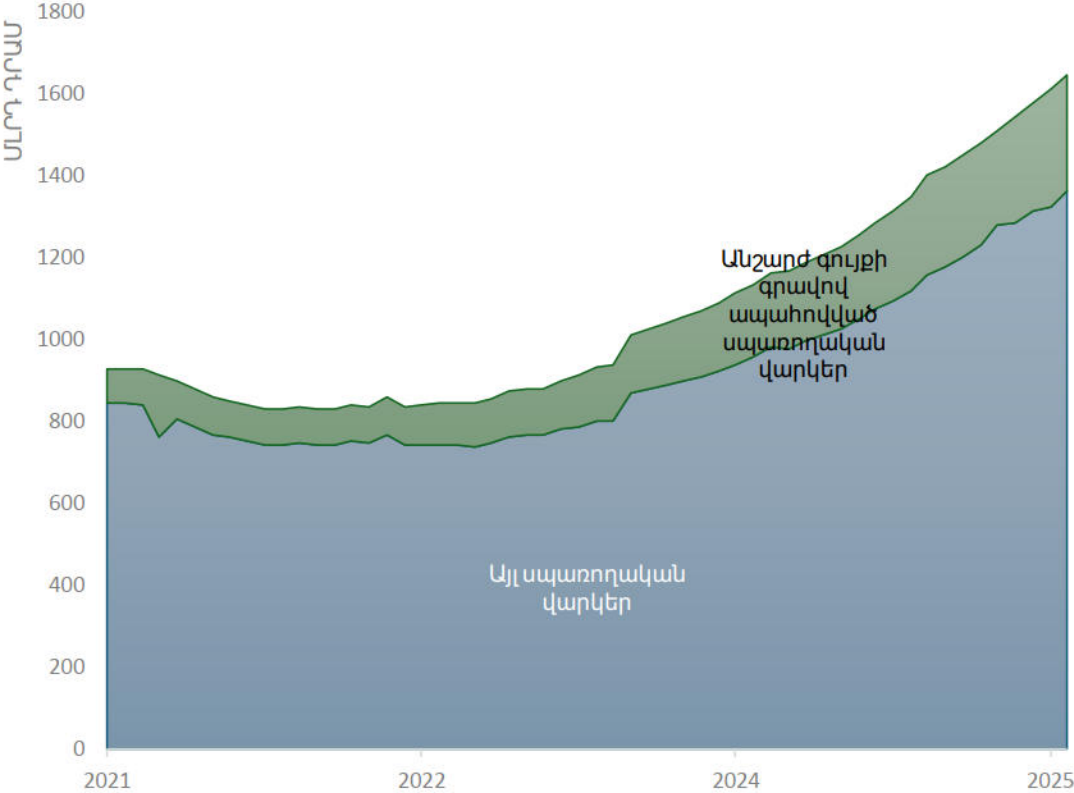


Տնային փնտեսությունների վարկերի սպասարկման բեռը և սպառողական վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը

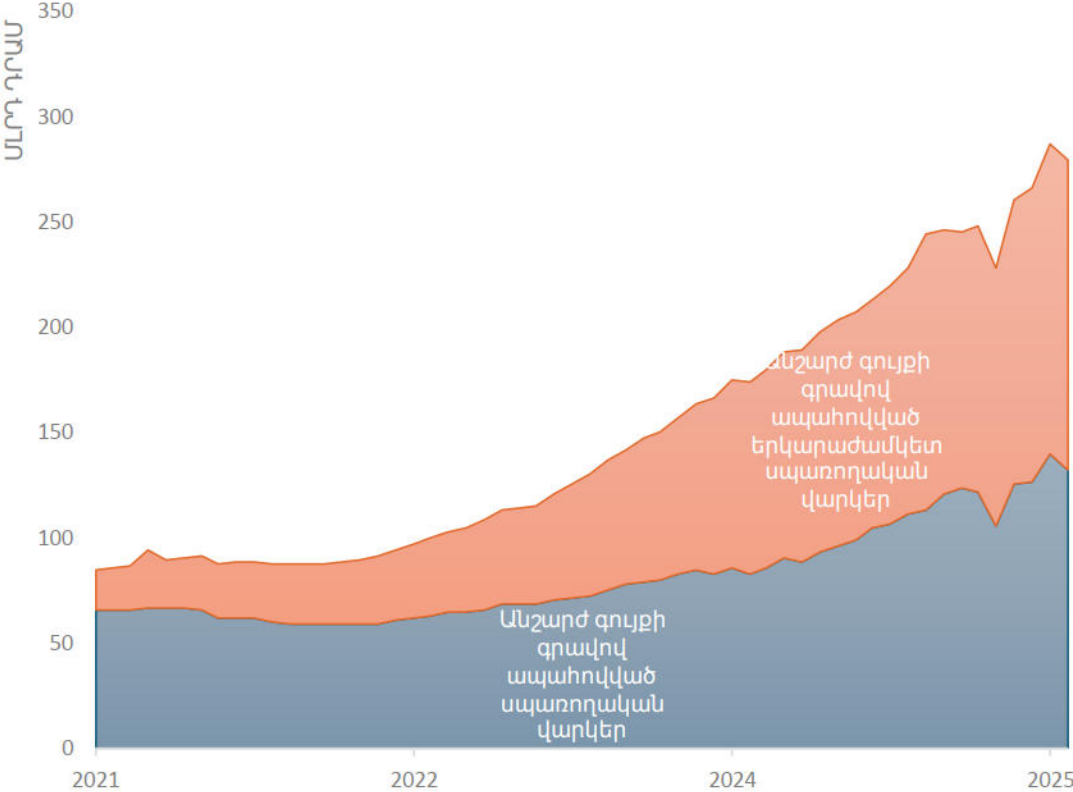


Սպառողական վարկային պորտֆելի մոտ 17%-ը անշարժ գույքով ապահովված վարկեր են, որոնց կեսից ավելին ունի 10 և ավելի տարի ժամկետայնություն

Անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական վարկերը



Անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական վարկերը՝ ըստ ժամկետայնության



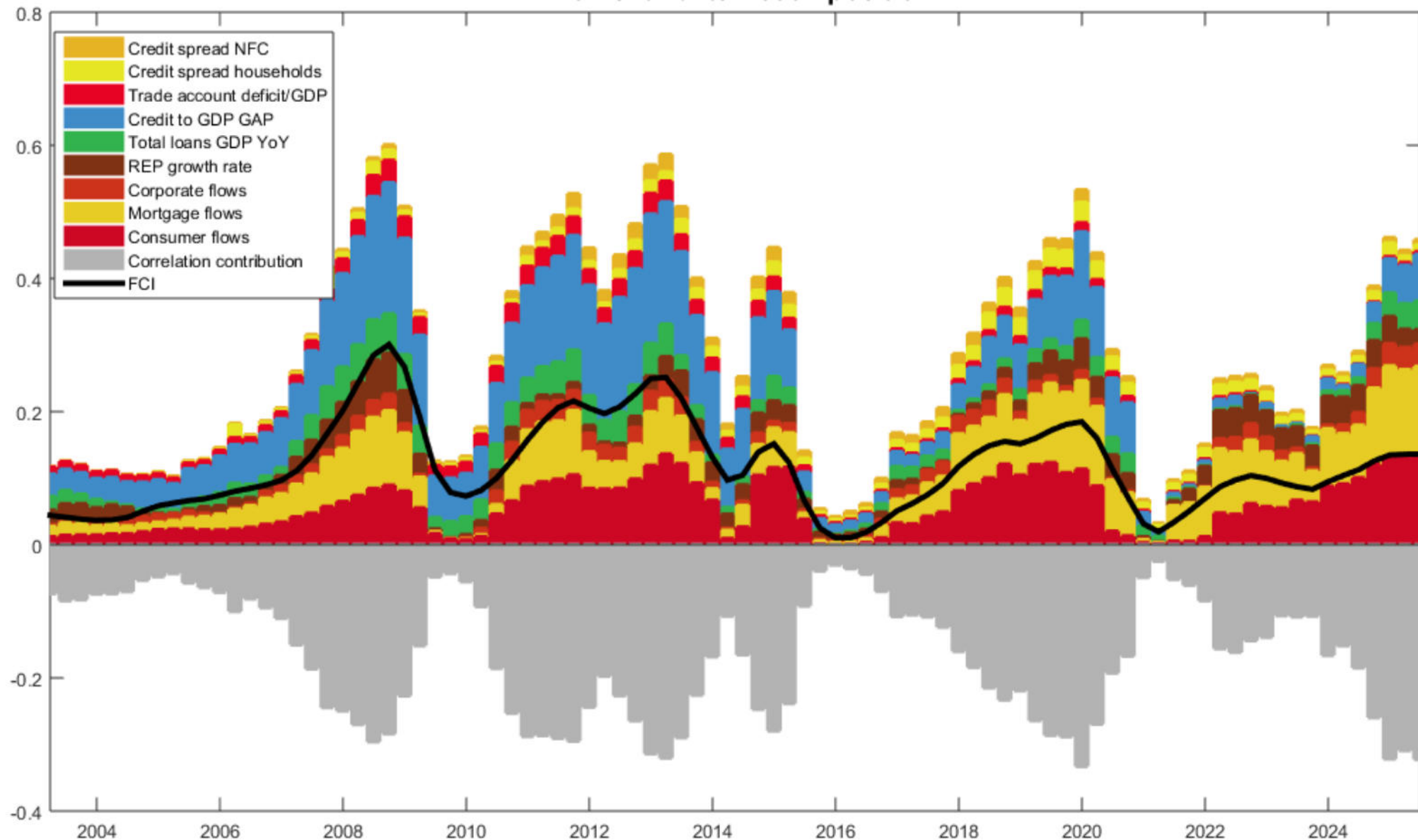
**Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը և վարկեր/ՀՆԱ
ճեղքը**

Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը գրեթե անփոփոխ է



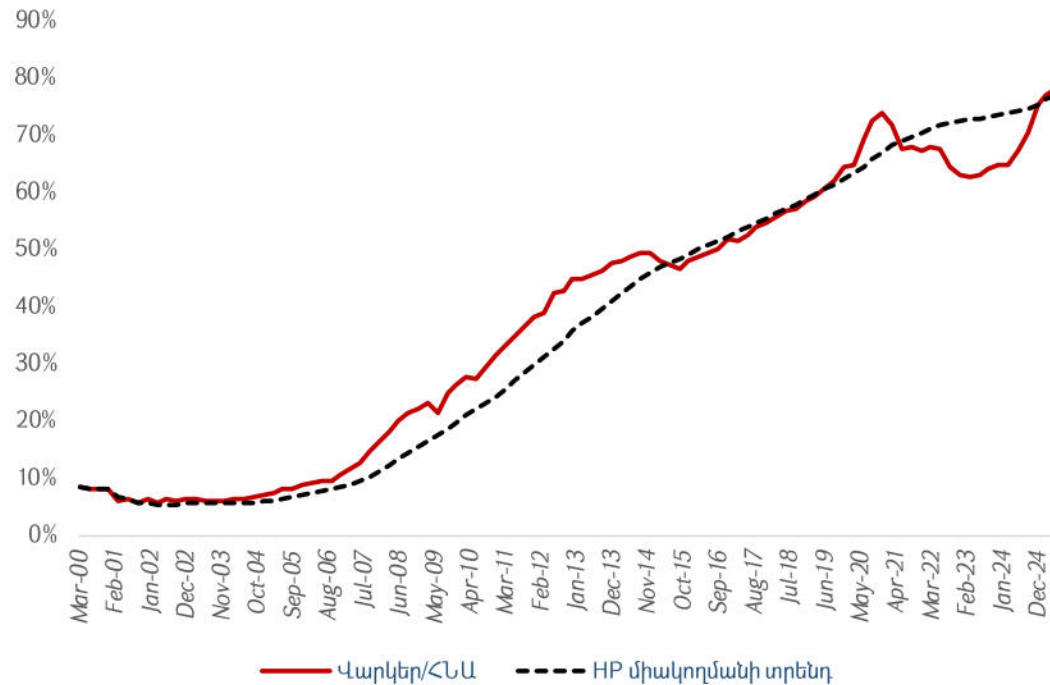
Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

...ինչը հիմնականում պայմանավորված է վարկային և անշարժ գույքի շուկաներում նախորդ եռամսյակի համեմատ նույնական զարգացումներով

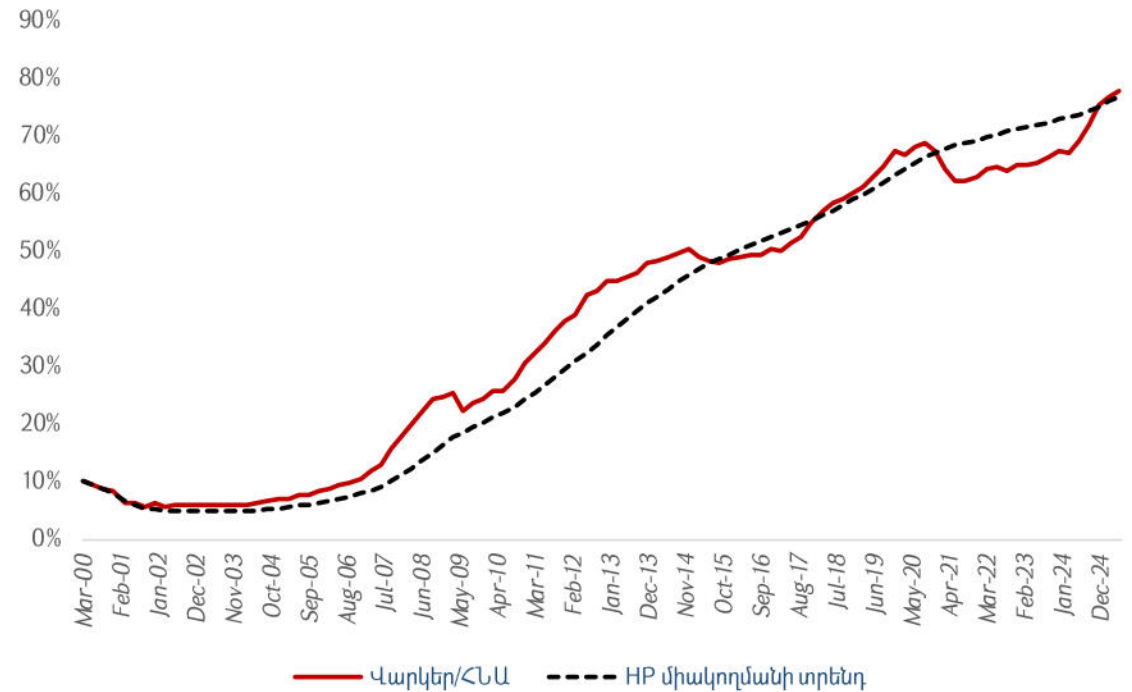


Վարկ/ՀՆԱ ցուցանիշի ճեղքվածքը դրական է

Վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը



Վարկեր/հարթեցված ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը*

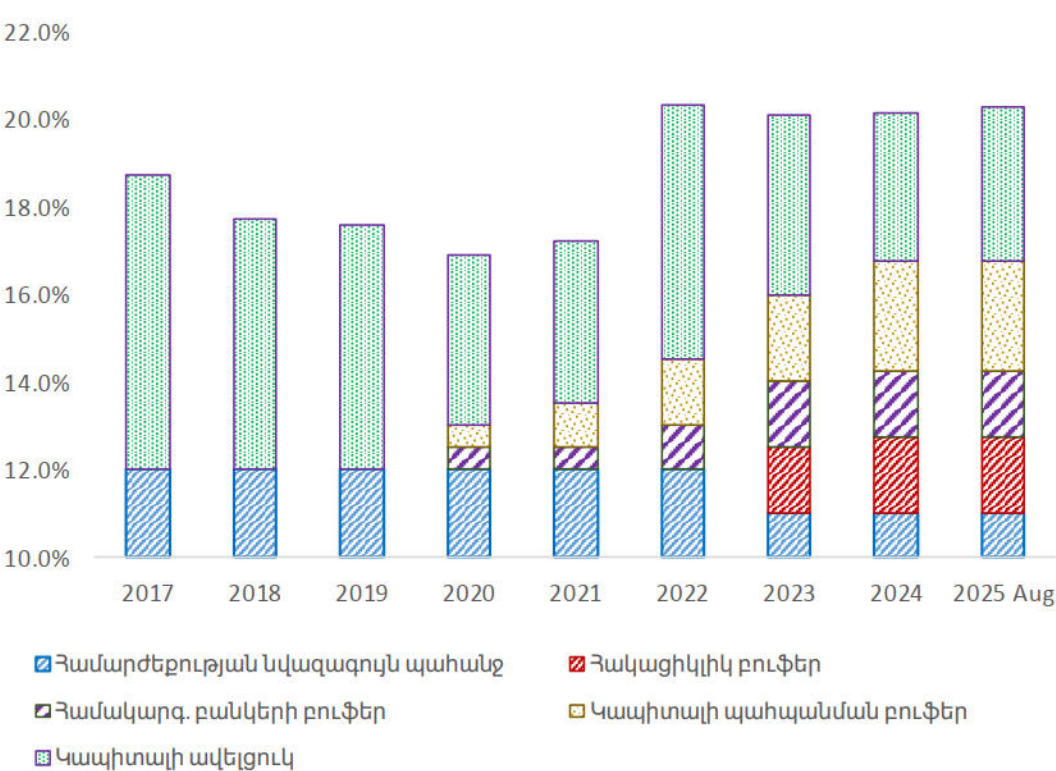


Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

* Ցուցանիշը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով ՀՆԱ հարթեցված շարքը

Կապիտալի ավելցուկային պաշարը և շահութաբերությունը տարեվերջի համեմատ գրեթե անփոփոխ են

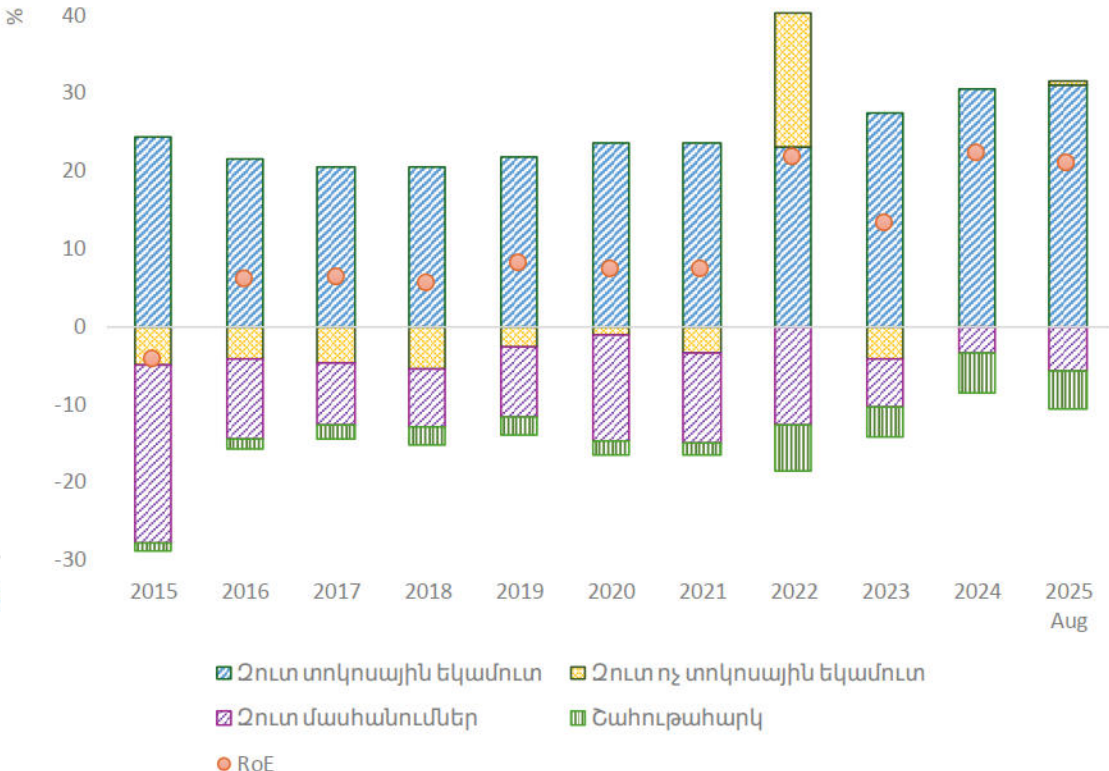
Կապիտալի համարժեքություն*



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

* 2024 եւ 2025 թվականների համար կապիտալի ավելցուկային մեծությունը հաշվարկվել է հակացիկիկ բուժների 1.75% դրույքաչափի կիրառմամբ, որը ուժի մեջ է 2025թ. մայիսից

Կապիտալի շահութաբերությունը ըստ բաղադրարարների

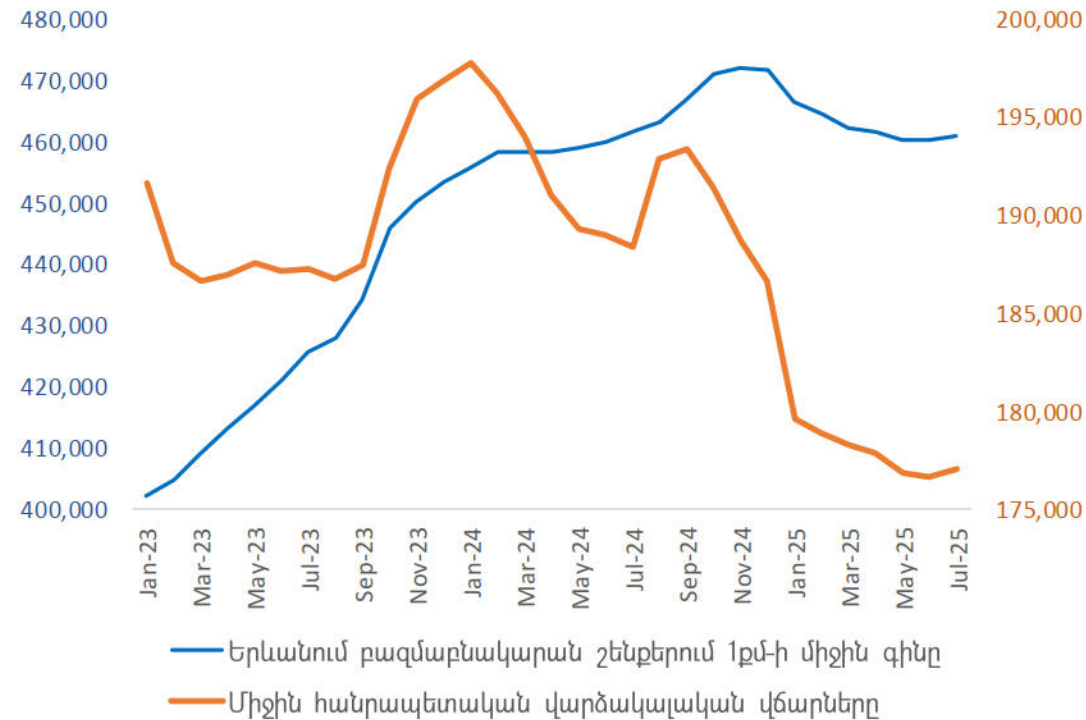


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

**Անշարժ գույքի շուկան բնութագրող
ցուցանիշները**

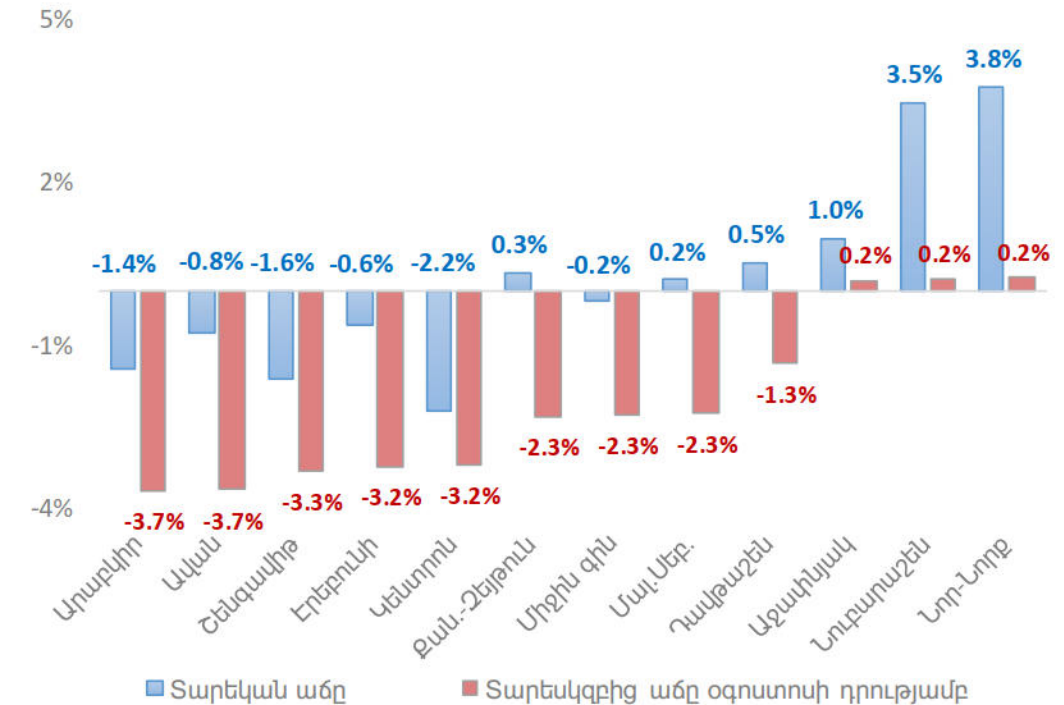
Տարեսկզբից անշարժ գույքի գնի նվազում արձանագրվել է Երևանի վարչական շրջանների մեծ մասում: Վարձակալական վճարները գրեթե անփոփոխ են մնացել

Անշարժ գույքի 1 քմ-ի գինը և վարձակալական վճարները



Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե, ՀՀ Վիճակագրական կոմիտե

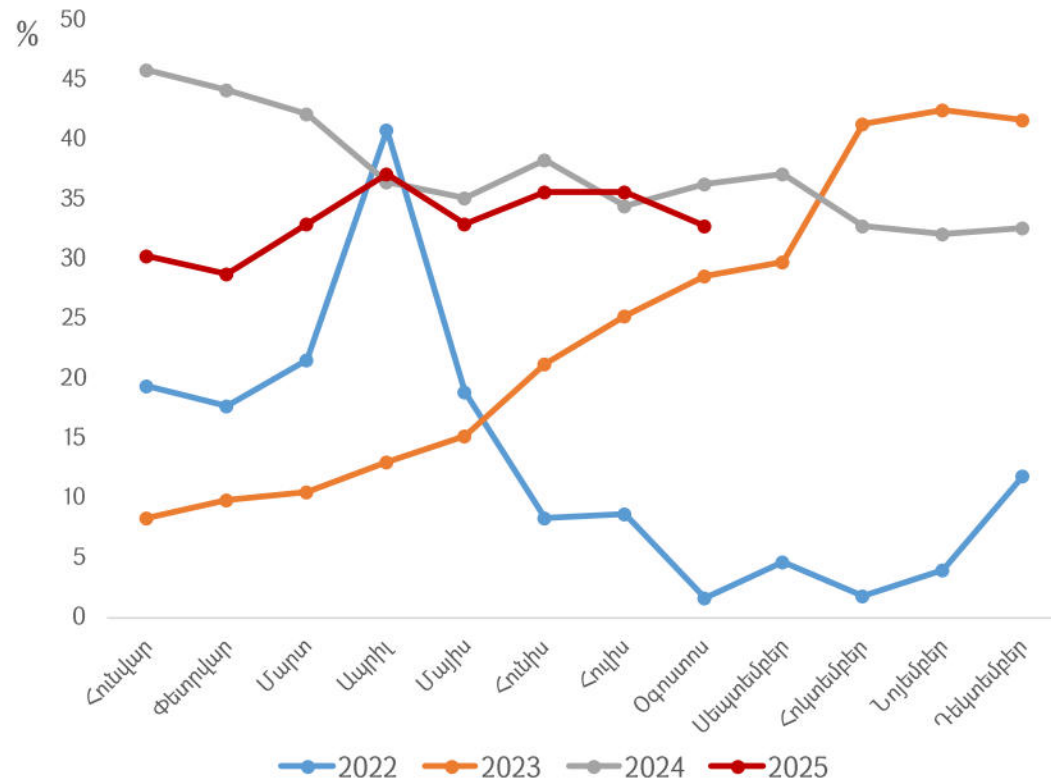
Անշարժ գույքի գնի փոփոխությունը ըստ Երևանի վարչական շրջանների



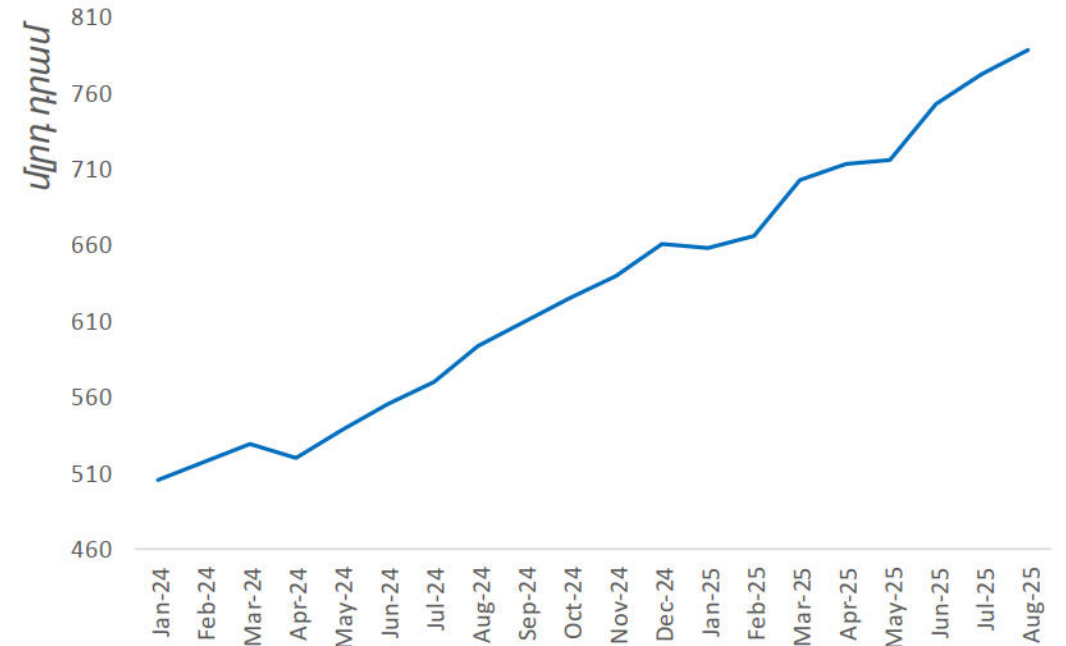
Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե

Շինարարության ոլորտի վարկերի տարեկան բարձր աճի տեմպերը պահպանվել են

Շինարարական վարկերի տարեկան աճի տեմպերը



Շինարարական վարկերի պաշարը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Եզրակացություն

✓ Վարկավորման ոլորտային ուղղություններում աճի միտումները տարբեր են եղել՝

Մասնավորապես

- Սպառողական վարկերի աճը շարունակել է պահպանվել բարձր մակարդակում
 - Հիպոտեկային վարկերի աճի տեմպերը նվազել են
 - Բիզնես վարկերի աճին մեծապես նպաստել է շինարարության ոլորտի վարկերի բարձր աճի տեմպերի պահպանումը
- ✓ Սպառողական վարկերի հոսքերի կառուցվածքում երկարաժամկետ վարկերի կշիռը բարձր է, ինչը հնարավոր ռիսկային վարքագծային դրսևորումների ազդակ կարող է հանդիսանալ
- ✓ Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը գրեթե անփոփոխ է՝ հիմնականում պայմանավորված վարկային և անշարժ գույքի շուկայում նախորդ եռամսյակի համեմատ նույնական զարգացումներով:

ԿՀԲ դրույքաչափը սահմանվել է 1.75% մակարդակում: