



Հայաստանի
Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ ՌԻՍԿԵՐԸ

2026թ. 1-ին եռամսյակ

2026թ Ապրիլ

Բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշները

	Ցուցանիշը 2026թ. փետրվարի դրությամբ	12-ամսյա փոփոխությունը
ԱԿՏԻՎՆԵՐ	12.7 տրլն դրամ	17.24%
Տրամադրված վարկեր	7.52 տրլն դրամ	22.74%
Վատորակ վարկերի կշիռ	1.3%	-0.19 տոկոս. կետ
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	10.63 տրլն դրամ	17.17%
Ներգրավված ավանդներ	6.54 տրլն դրամ	13.82%
ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՅԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	2.07 տրլն դրամ	17.62%
Ընդհանուր կապիտալի համարժեքություն	20.6%	0.6 տոկոս. կետ
Ընդհանուր իրացվելիություն	31.0%	1.05 տոկոս. կետ
Կապիտալի շահութաբերություն	20.4%	0.03 տոկոս. կետ
Ակտիվների շահութաբերություն	3.3%	0.02 տոկոս. կետ

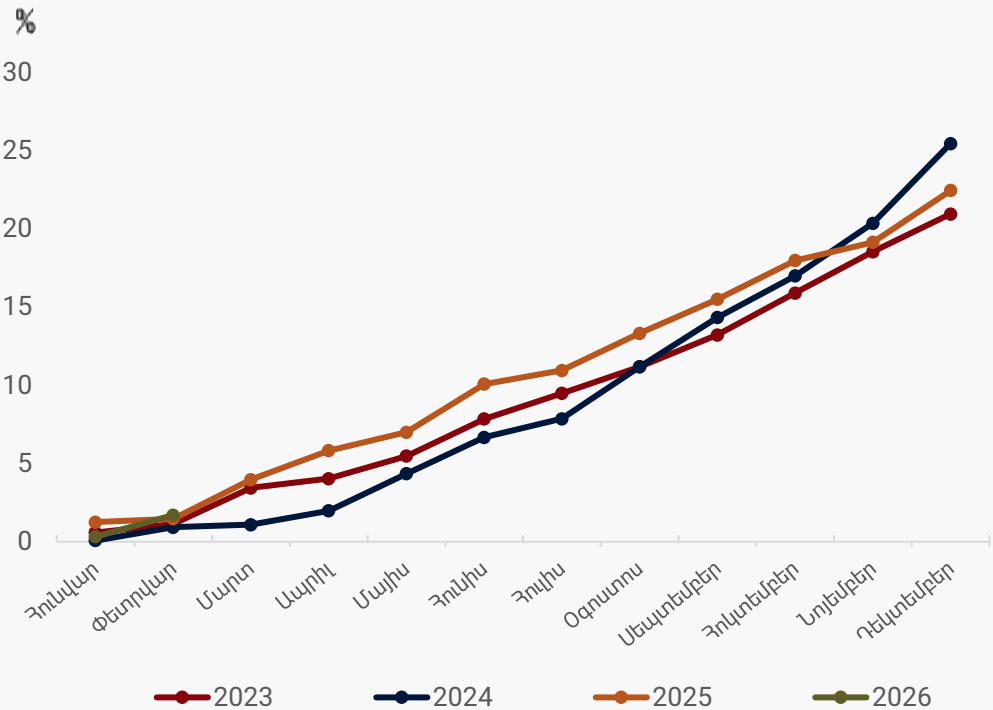
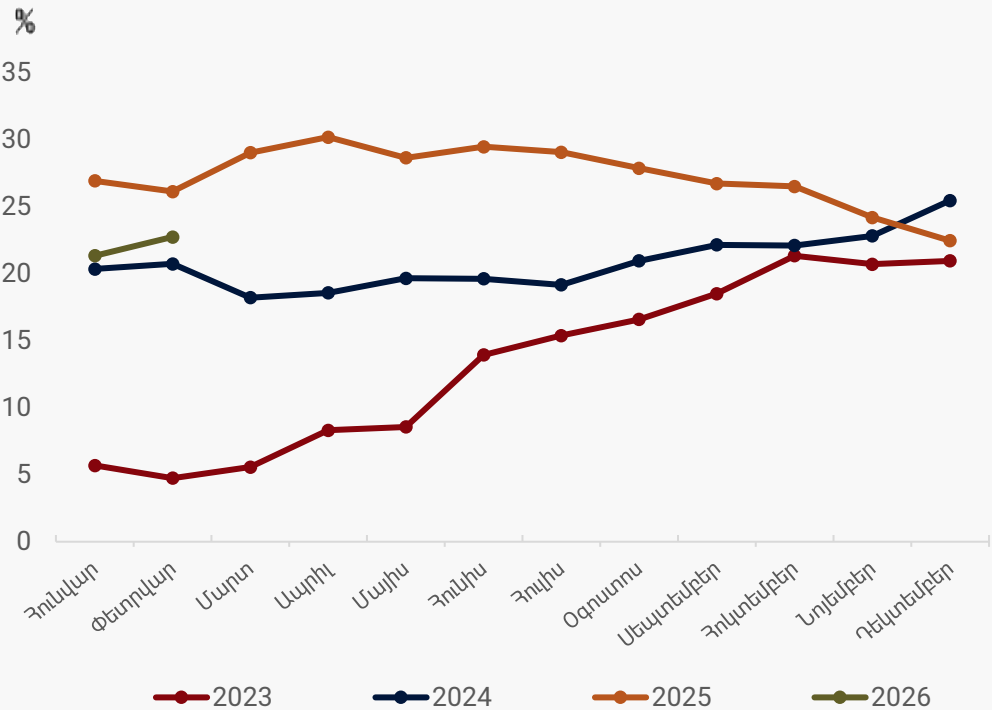
* Տեղեկատվությունը ներկայացված է 2026թ. փետրվարի դրությամբ:

Զարգացումները վարկային շուկայում

Ընդհանուր վարկավորման աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

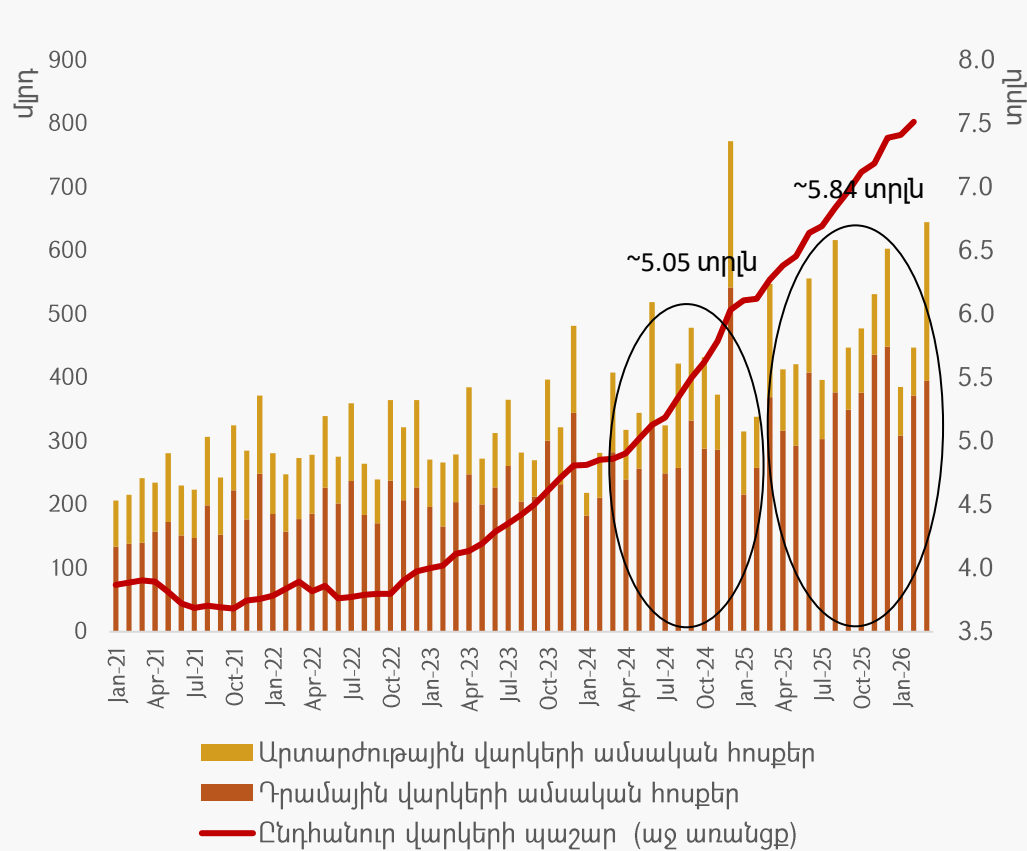


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

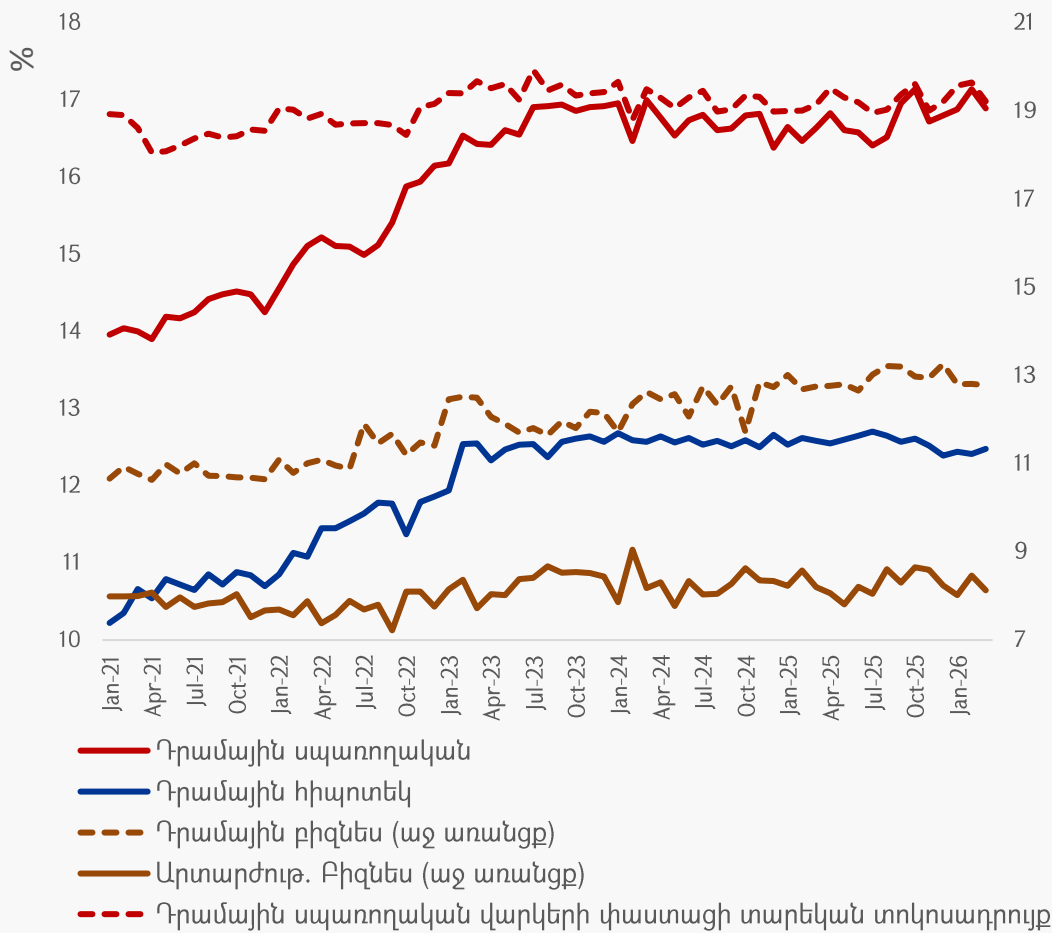
2026թ. փետրվարի դրությամբ վարկերի տարեկան տրամադրման ծավալները գերազանցում են նախորդ տարվա համադրելի ցուցանիշը

Ընդհանուր վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Վարկերի տոկոսադրույքների դինամիկան

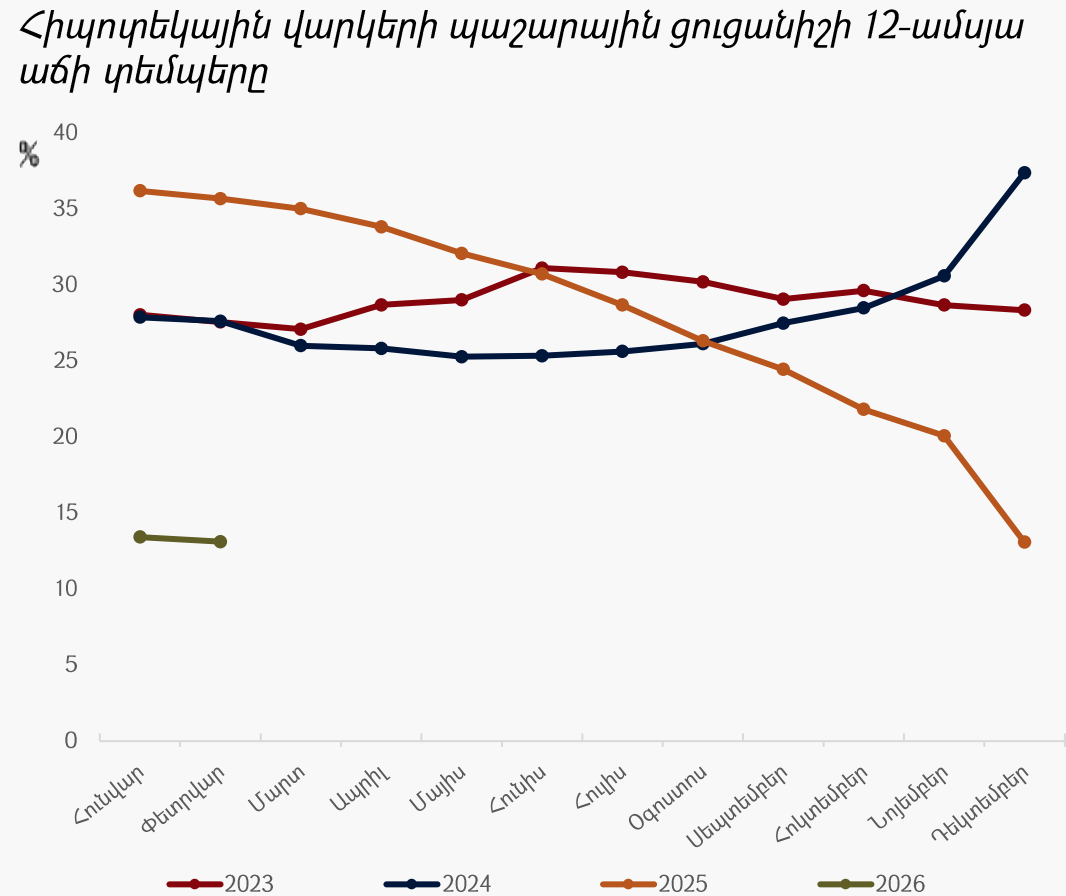


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

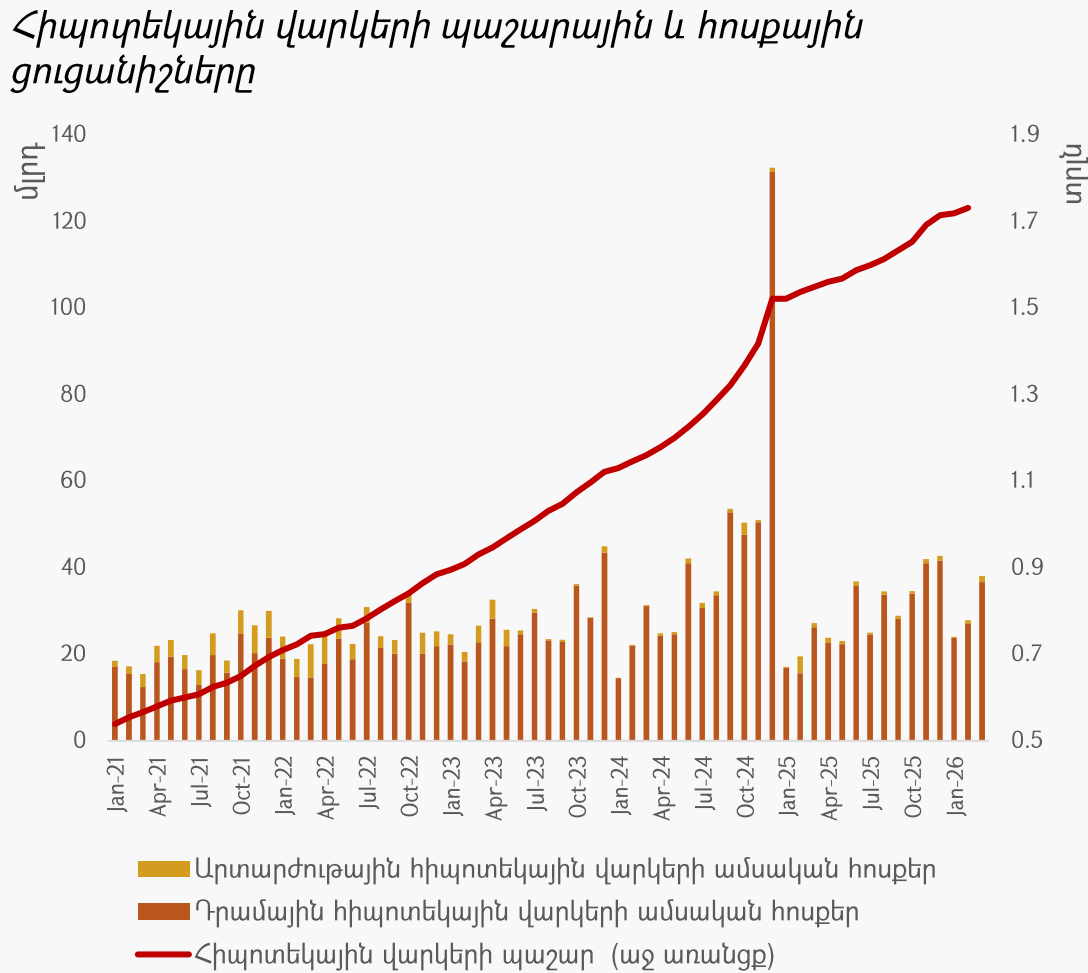
Հիպոտեկային վարկերի տարեկան աճը տարեվերջի համեմատ գրեթե չի փոխվել: Տարեսկզբից նոր տրամադրումների ծավալները (հոսքեր) գերազանցում են նախորդ տարվա ցուցանիշը



Հայաստանի Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ



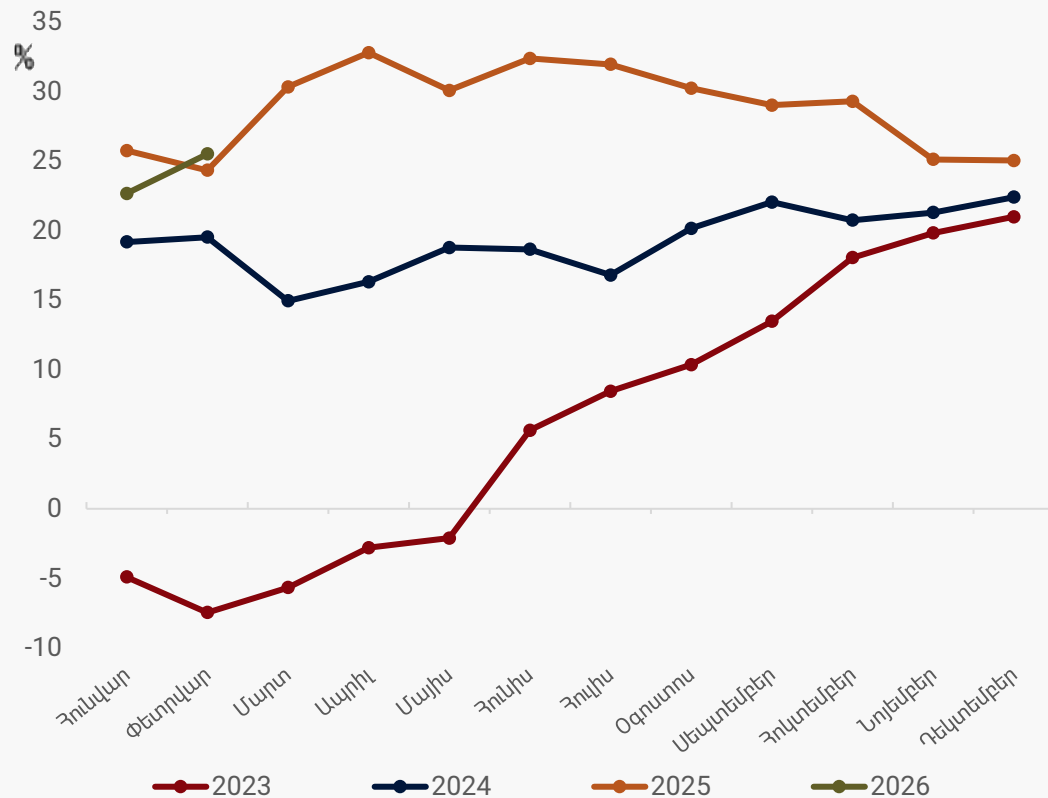
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ

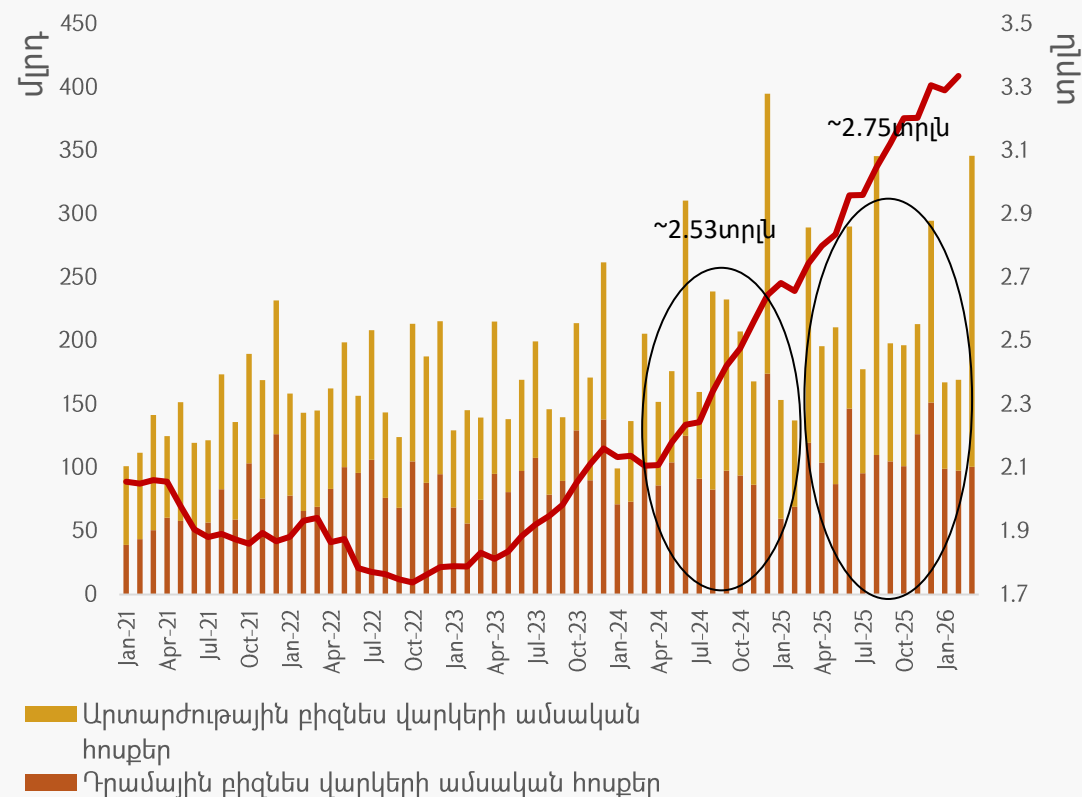
Բիզնես վարկերի բարձր աճի տեմպերը պահպանվել են

Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

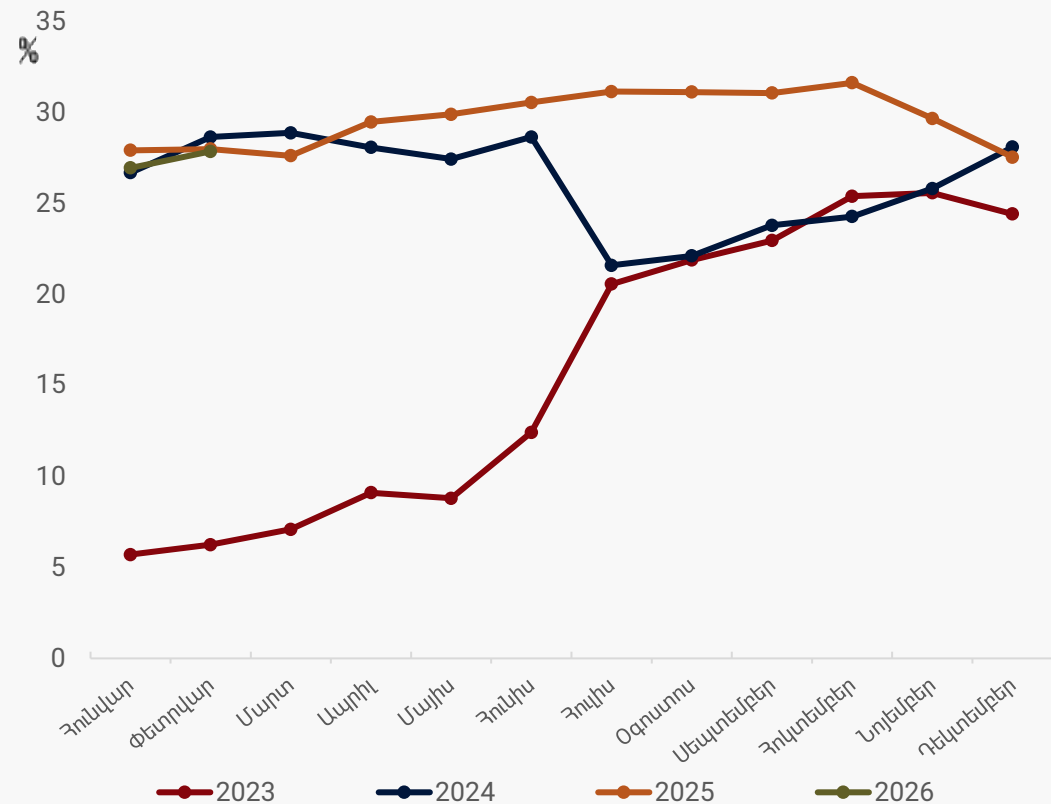
Բիզնես վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

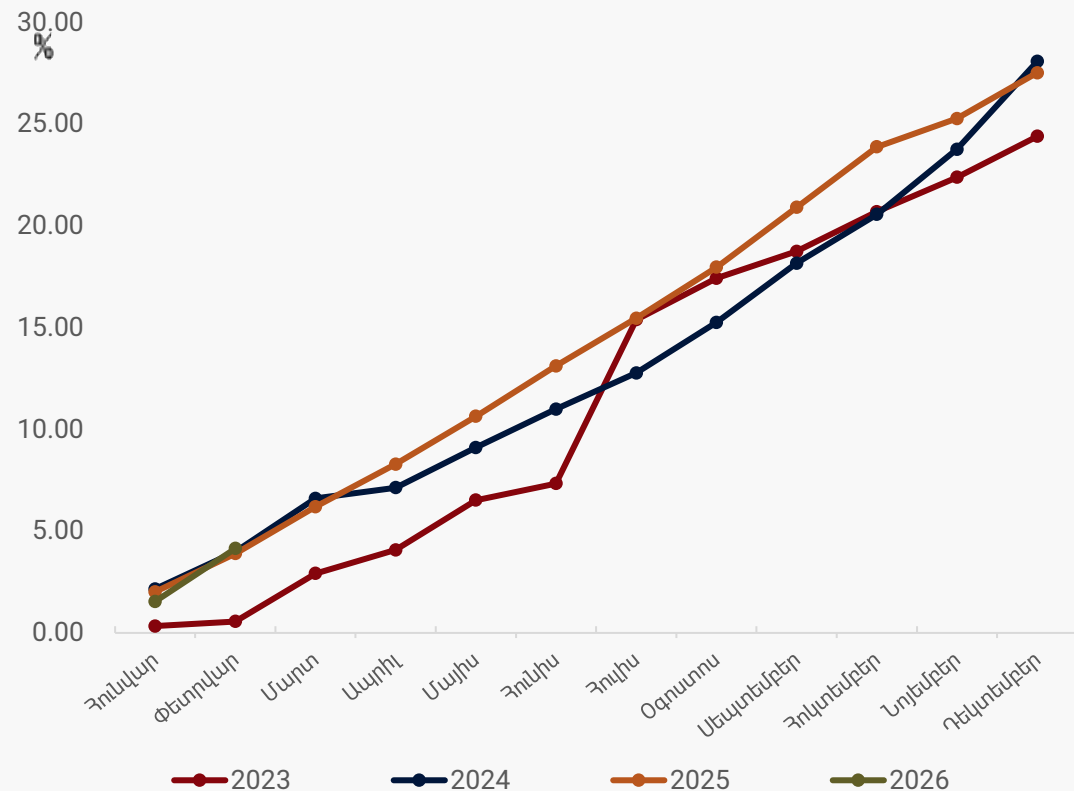
Սպառողական վարկերի աճի տեմպերը և պահպանվել են բարձր մակարդակում

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

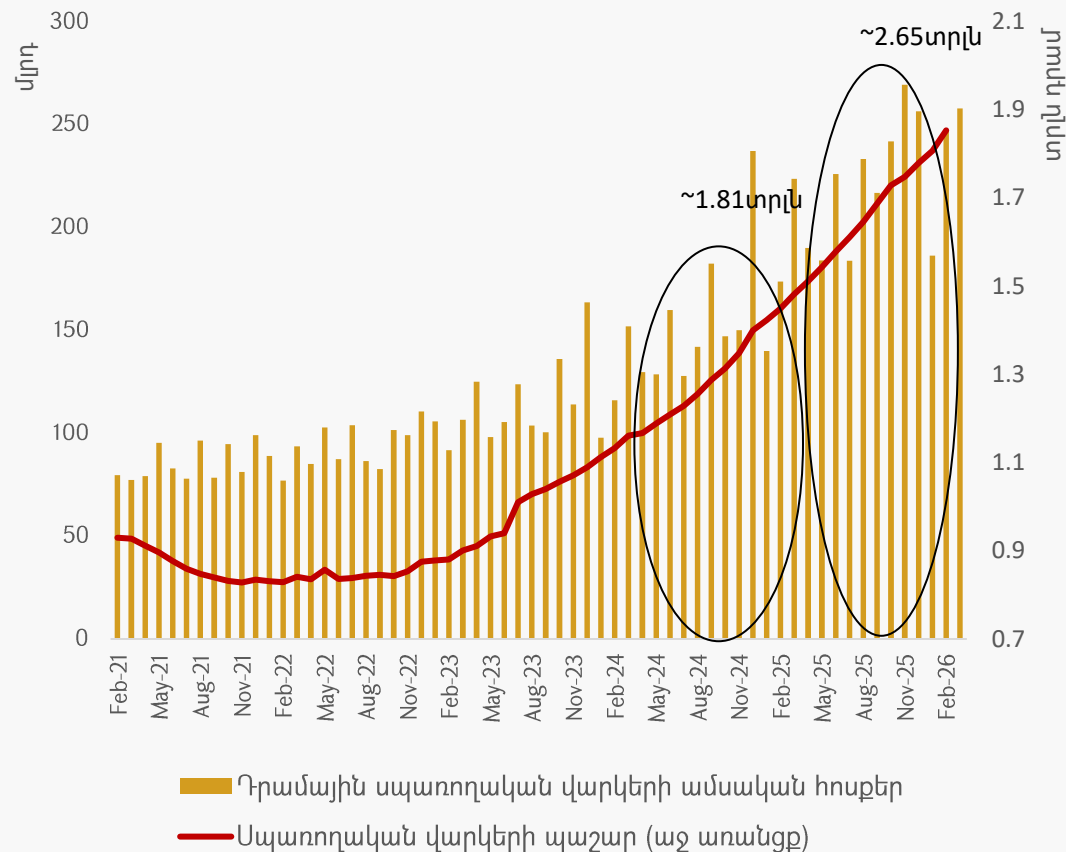
Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

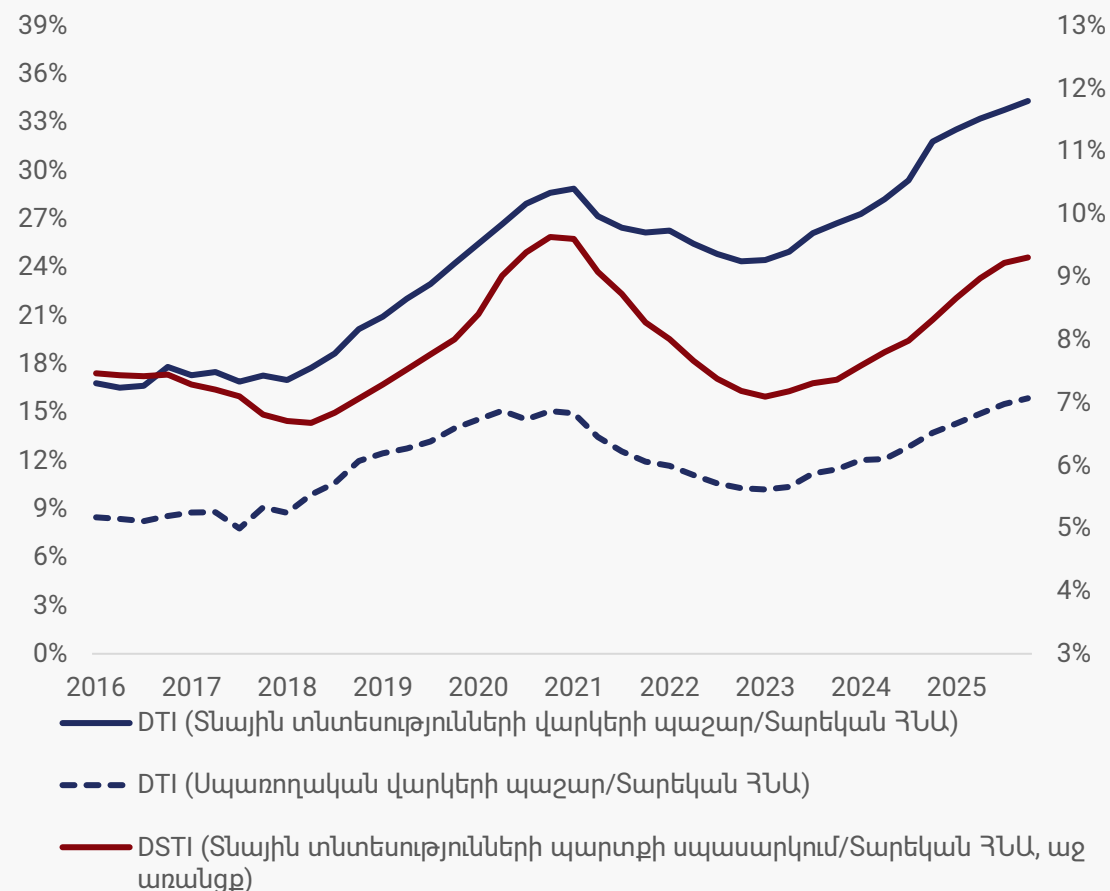
Տնային տնտեսությունների (ՏՏ) պարտքի բեռը շարունակել է աճել

Սպառողական վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները



Source: the CBA

ՏՏ վարկ/ՀՆԱ և ՏՏ վարկերի սպասարկման բեռը

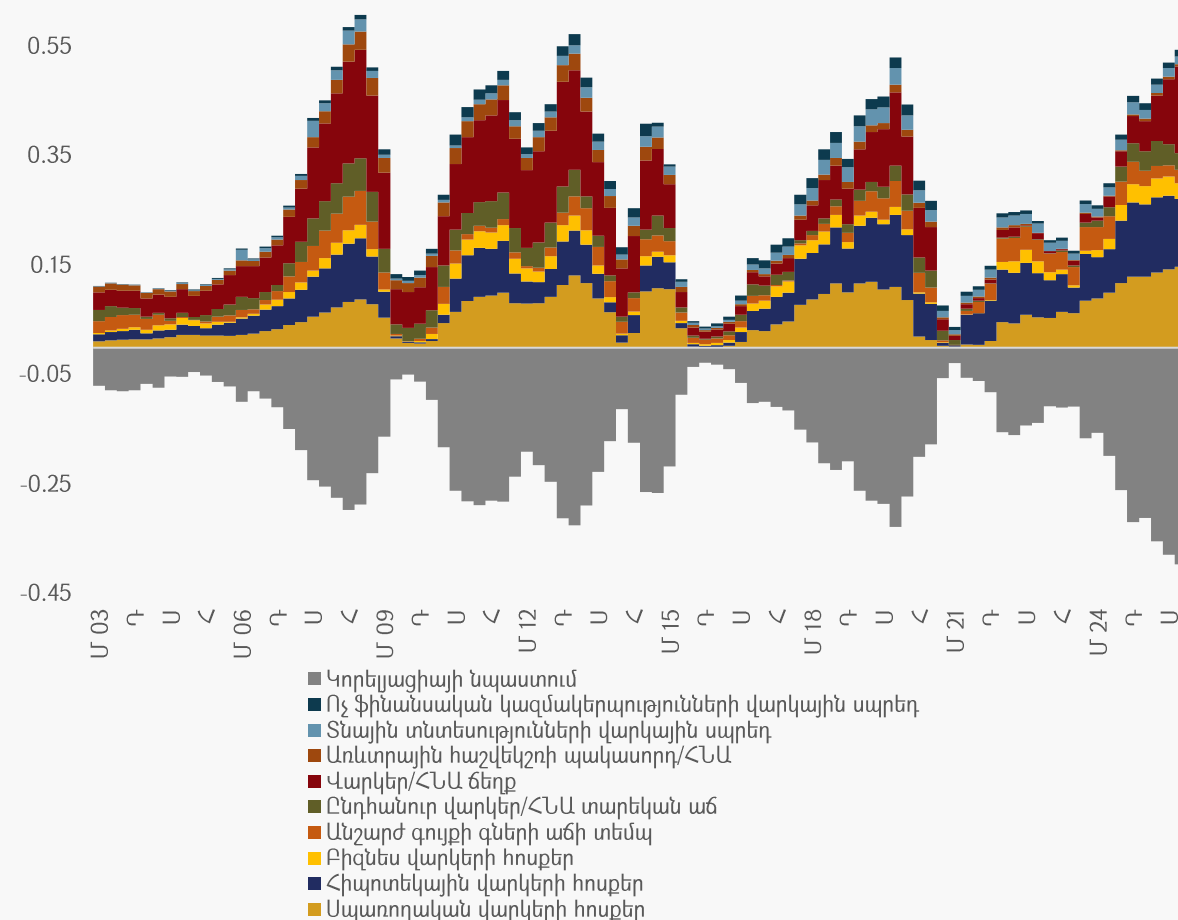


Source: the CBA

Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը և վարկեր/ՀՆԱ ճեղքը

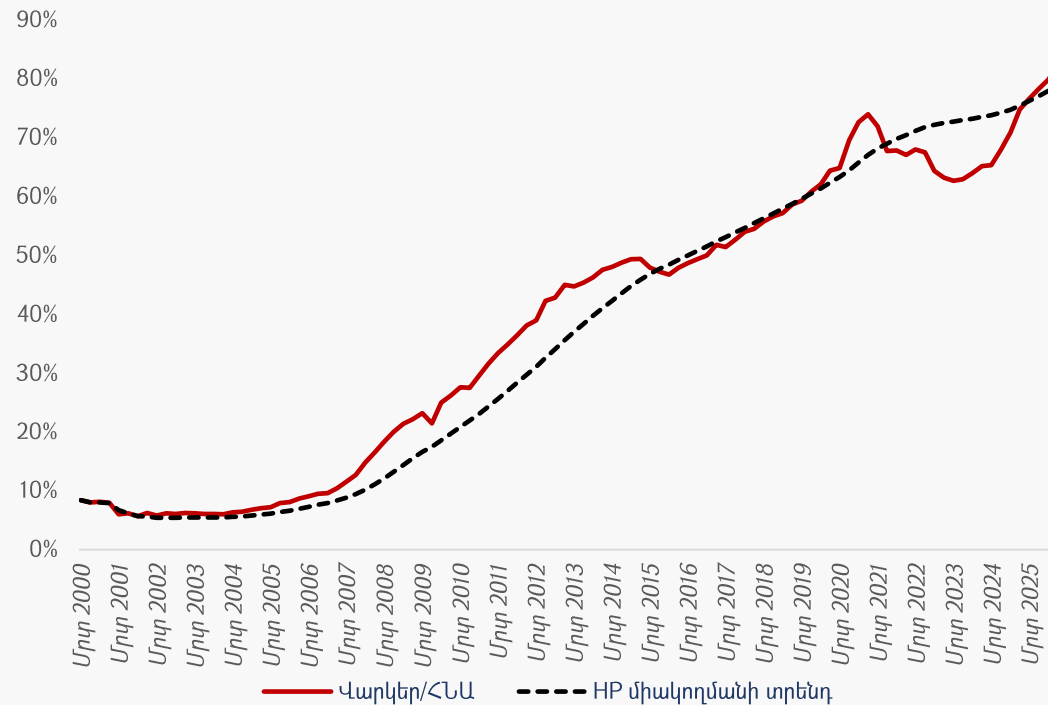
 Հայաստանի Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ

Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսի տարբեր բաղադրատարրերի նպաստումները



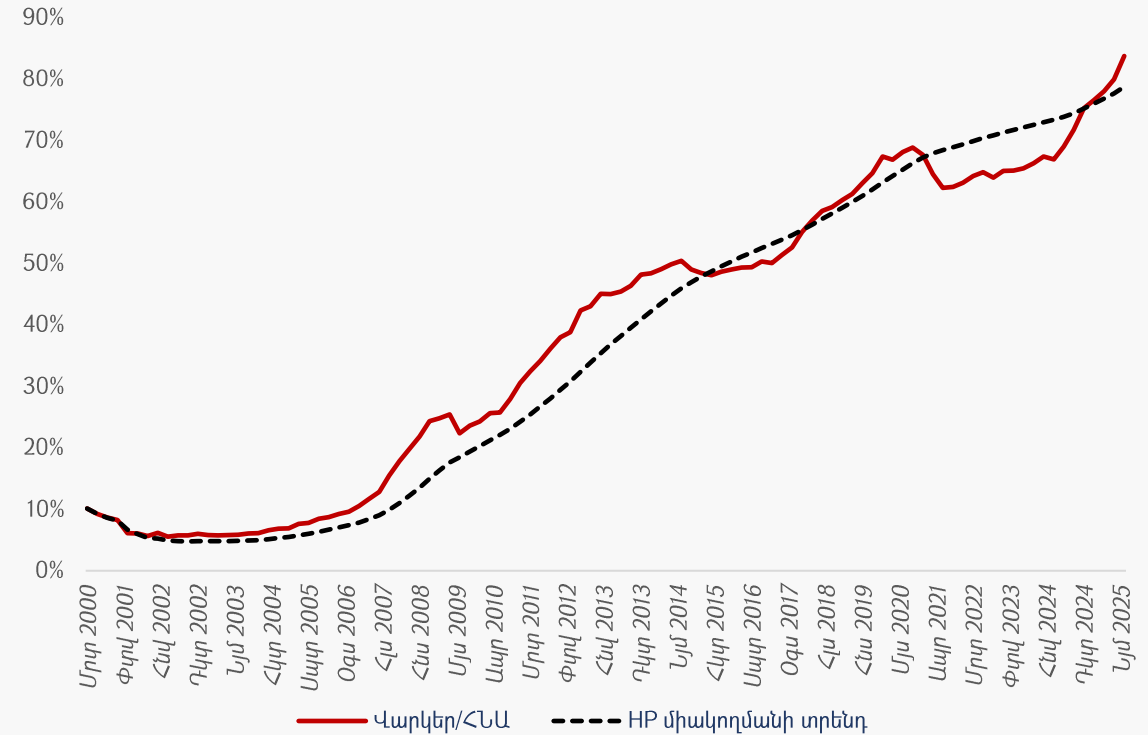
Վարկ/ՀՆԱ ճեղքը կազմել է շուրջ 3.2 տոկոսային կետ

Վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

Վարկեր/հարթեցված ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը*



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

* Ցուցանիշը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով ՀՆԱ հարթեցված շարքը

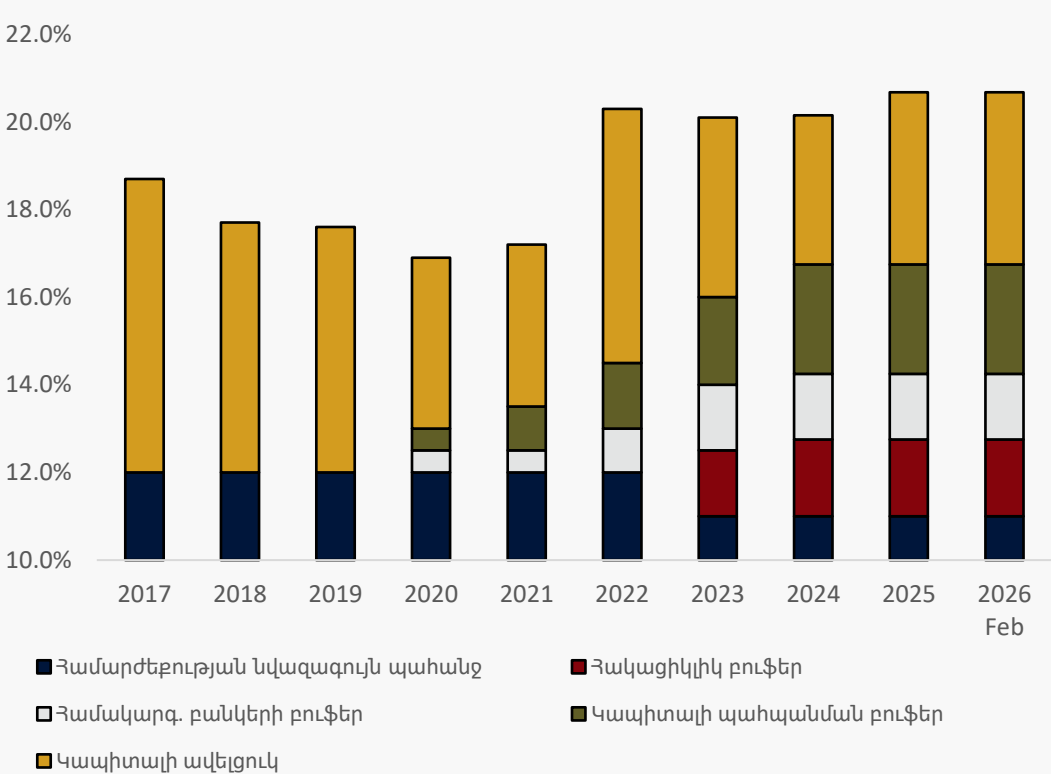
Ռիսկերի կլանման ունակություն

Կապիտալի ավելցուկային պաշարները տարեվերջի համեմատ գրեթե չեն փոխվել: Կապիտալի շահութաբերությունը փոքր-ինչ նվազել է



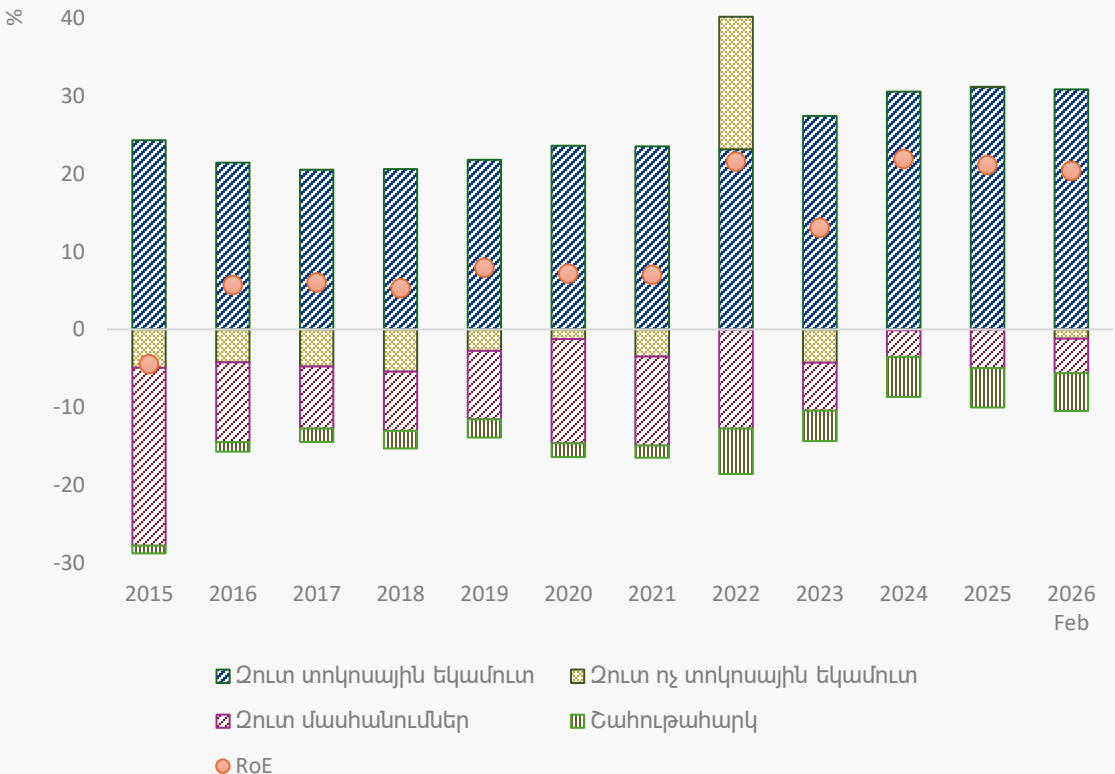
Հայաստանի Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ

Կապիտալի համարժեքություն



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Կապիտալի շահութաբերությունը ըստ բաղադրարարների



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

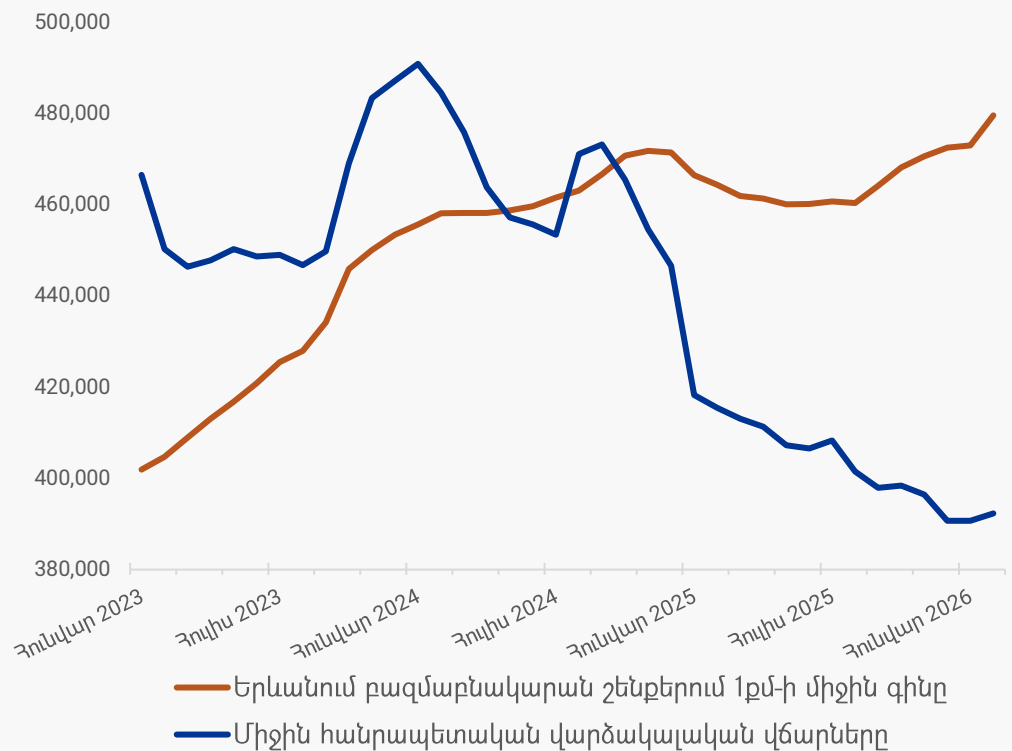
Անշարժ գույքի շուկան բնութագրող ցուցանիշները

Անշարժ գույքի միջին գինը տարեվերջի համեմատ փոքր-ինչ աճել է, իսկ վարձակալական վճարները գրեթե չեն փոխվել



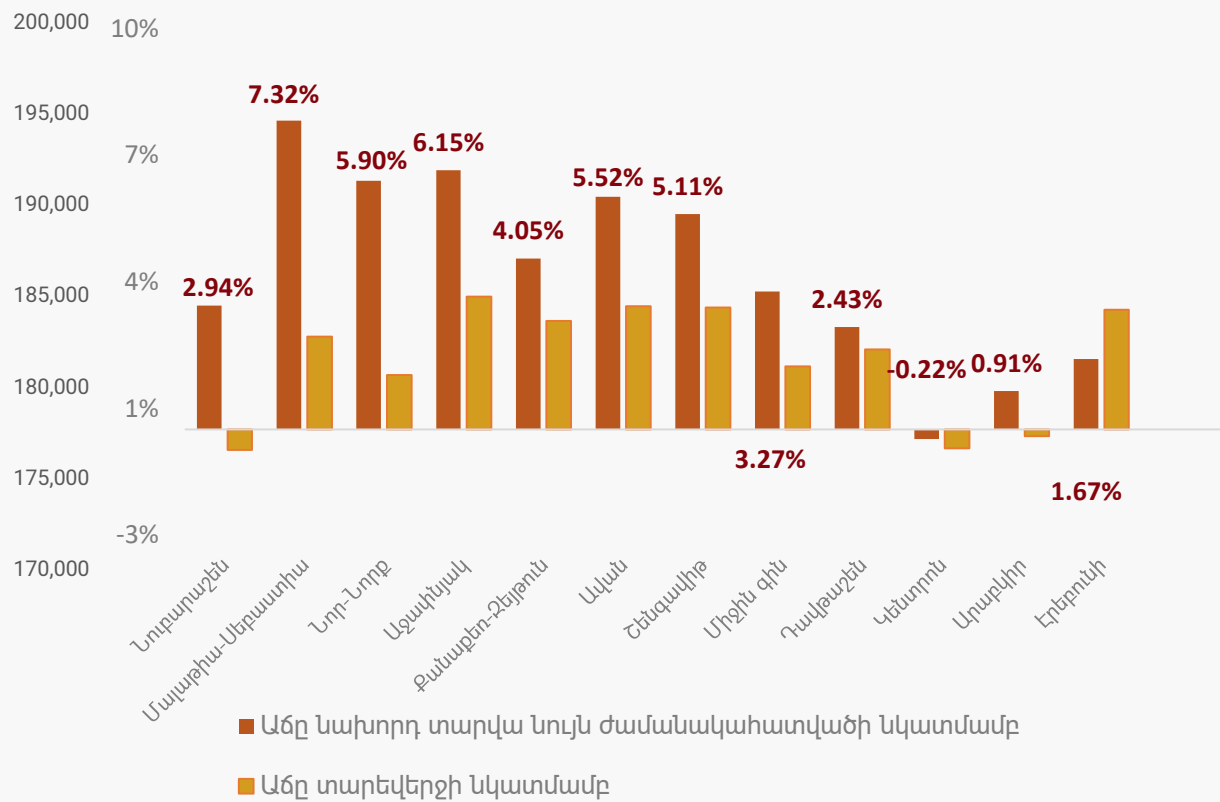
Հայաստանի Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ

Անշարժ գույքի 1 քմ-ի գինը և վարձակալական վճարները



Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե, ՀՀ Վիճակագրական կոմիտե

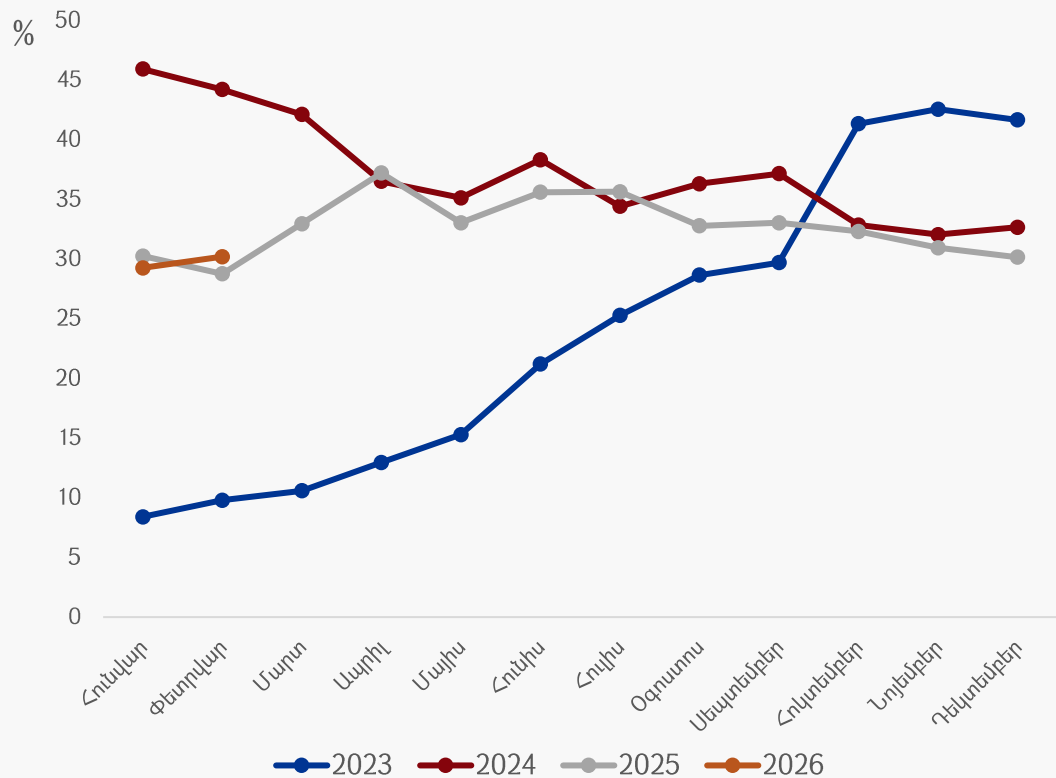
Անշարժ գույքի գնի փոփոխությունը ըստ Երևանի վարչական շրջանների



Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե

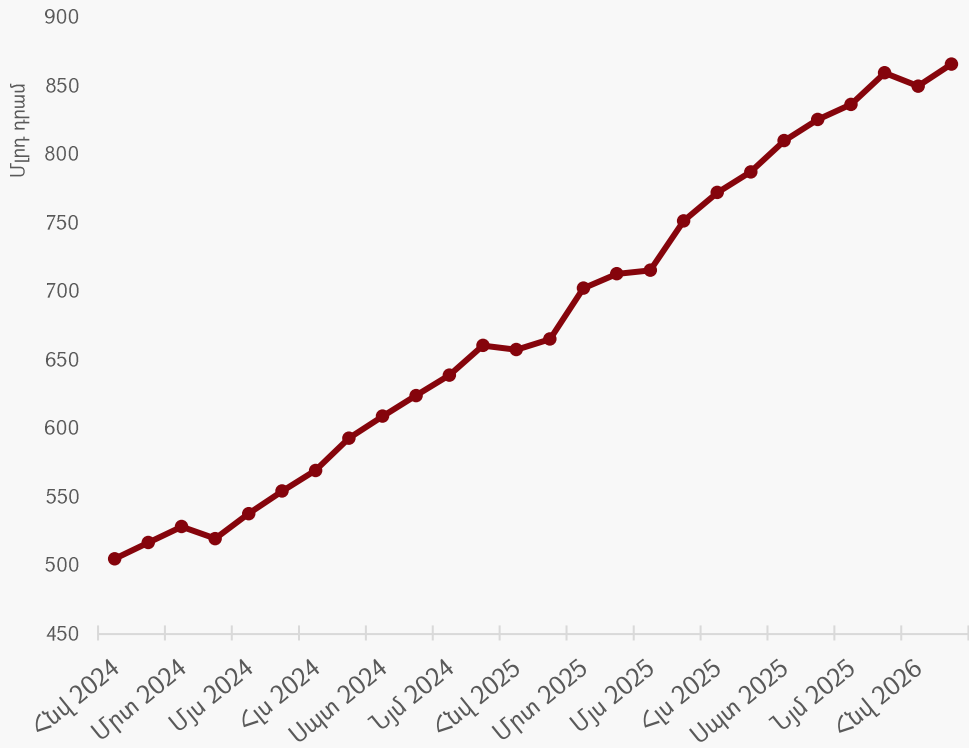
Շինարարության ոլորտի վարկերի տարեկան բարձր աճի տեմպերը պահպանվել են

Շինարարական վարկերի տարեկան աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Շինարարական վարկերի պաշարը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

✓ Տնտեսության վարկավորման աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում: Այնուամենայնիվ, վարկավորման ոլորտային ուղղություններում զարգացումները տարբեր են եղել: Մասնավորապես՝

- Սպառողական վարկերի աճը պահպանվել է բարձր մակարդակում
- Հիպոտեկային վարկերի աճի տեմպերի նվազումը շարունակվել է
- Բիզնես վարկերի աճին մեծապես նպաստել է շինարարության ոլորտի վարկերի բարձր աճի տեմպերի պահպանումը

✓ SS պարտքի բեռը (Debt to Income), ինչպես նաև վերջիններիս պարտքի սպասարկման բեռը (Debt service to Income) շարունակել են աճել: Միևնույն ժամանակ, վարկային պորտֆելի ժամկետայնության դիտարկվող աճը, ինչպես նաև պետական աջակցության շրջանակներում իրականացվող վարկային ծրագրերը մեղմում են պարտքի սպասարկման մասով վարկային ռիսկերը:

✓ Վարկեր/ՀՆԱ ճեղքվածքի և Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսի աճը շարունակվել է:

✓ 2026 թ. մայիսի 1-ից ուժի մեջ են մտնում իրացվելիության պահանջների (LCR, NSFR) կարգավորմամբ նախատեսված խստացումները, ինչը կարող է մեղմել/զսպել վարկային ցիկլի հետագա ռիսկային աճը:

✓ Համակարգային ռիսկերի ցանկում շարունակում են առաջնային մնալ արտաքին աշխարհաքաղաքական և տարածաշրջանային անորոշությունների միջավայրից ածանցվող ռիսկերը:

ԿՀԲ դրույքաչափը սահմանվել է 1.75% մակարդակում: